ஆழ்ந்த இரங்கலைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

www.dinamani.com

இடம் : மதுரை
தேதி : 28.02.2022

மண்டல மேலாளர் /
மண்டல அலுவலகம், மதுரை

கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் - 27 BKC, C 27, G பிளாக், பந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், பந்த்ரா (கிழக்கு), மும்பை - 400 051. CIN : L65110MH1985PLC038137
கிளை அலுவலகம் - கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்., எண். 402 & 403, சாம்ஸன் டவர்ஸ், 4 வது தளம், 402, 403, பேந்தியன் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. www.kotak.com

அசையா சொத்துக்களுக்கான மின்னணு ஏலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்கம்) சட்டம் 2002 ("சர்ஃபாசி சட்டம் 2002") - உடன் படிக்க - பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு - ன் கீழ் அசையாச்சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் / அல்லது அடமானதாரர்(களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் ('ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவர்') க்கு கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் 02 பிப்ரவரி 2021 அன்று இயற்கவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட இதன் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள ('ஜாமீன் சொத்துக்கள், ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவராக உள்ள கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் - க்கு கடன்தாரர் / அடமானதாரர்
M/s. ப்ரோ விசுவல் ஆடியோ பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.4, புஷ்பா நகர், 1 வது பிரதான சாலை, அய்யப்பன்தாங்கல், சென்னை - 600 058
M/s. சுகிர்த் மோட்டார் கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்., திரு. நடராஜன், திருமதி. மகேஸ்வரி, திரு. R P பாலமுருகன் ஆகியோரிடமிருந்து 26. டிசம்பர் 2018 தேதிய கோரிக்கை அறிவிப்பு படி 17 டிசம்பர் 2018 தேதியன்று நிலுவையாக உள்ள தொகை ரூ. 11,25,94,233.21/- (ரூபாய். பதினோரு கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் பணம் செலுத்தப்படும் வரை / பணமாக்கப்படும் வரை மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்த வீதத்திலான வட்டி, கூட்டு வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் போன்றவற்றை வசூலிப்பதற்காக "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்றவற்றுடன் மற்றும் திரும்ப பெறத்தகாத வகையில்" என்ற அடிப்படையில் 16 மார்ச் 2022 அன்று விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. குறிப்பு - 2022 ஜனவரி 31 ம் தேதியின் படியிலான நிலுவைத்தொகை ரூ. 29,07,78,859.01 (ரூபாய். இருபத்து ஒன்பது கோடியே ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து எட்டூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா ஒன்று மட்டும்)

ஏலத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விபரங்கள் / விபணம், அடிப்படை விலை, டேவணித்தொகை மற்றும் ஏல பட்டியல் ஆகியன இதன் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர் பெயர்	மின்னணு ஏலத்திற்கு விடப்பட்ட அசையா சொத்துக்கள் விபரம்	ஆன்லைன் விலைகோரல் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	மின்னணு ஏல தேதி & நேரம்	அடிப்படை விலை (NR)	டேவணித் தொகை (EMD)(NR)
M/s. ப்ரோ விசுவல் ஆடியோ பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.4, புஷ்பா நகர், 1 வது பிரதான சாலை, அய்யப்பன்தாங்கல், சென்னை - 600 058 M/s. சுகிர்த் மோட்டார் கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்., திரு. நடராஜன், திருமதி. மகேஸ்வரி, திரு. R P பாலமுருகன்	M/s. சுகிர்த் மோட்டார் கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்., க்கு சொந்தமான சொத்து - A). மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, ஊத்தங்குடி கிராமம், ஆர் எஸ் எண். 149/4A ல் உள்ள 3 செண்ட் 305 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம். இதன் எல்லைகளாவன - வட்டச்சாலைக்கு - வடக்கு, ரீ சர்வே எண். 149/4B1 ல் உள்ள புஞ்சை இடங்களுக்கு - தெற்கு, வட்டச்சாலைக்கு - கிழக்கு, ரீ சர்வே எண். 149/6B ல் உள்ள இடங்களுக்கு - மேற்கு ஆர் எஸ் எண். 149/4A1. B). ஆர் எஸ் எண். 149/4A3 ல் உள்ள 30 செண்ட் 263 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - அங்கலேஸ்வரி அம்மன் கோவில் அறக்கட்டளை பூமிக்கு - வடக்கு, ப்ளாட்களுக்கு - தெற்கு, ப்ரேமலதா இடத்துக்கு - கிழக்கு, வட்டச்சாலைக்கு - மேற்கு. C). UDR சர்வே எண். 149/4A ல் உள்ள 17 செண்ட் 309 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - அங்கலேஸ்வரி அம்மன் கோவில் அறக்கட்டளை பூமிக்கு - வடக்கு, ப்ளாட்களுக்கு - தெற்கு, ஆர் எஸ் எண். 149/3A ன் கிழக்கு பகுதிக்கு - கிழக்கு, வட்டச்சாலைக்கு - மேற்கு ஆர் எஸ் எண். 149/4A3, ஊத்தங்குடி கிராமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம். D). ஆர் எஸ் எண். 148/2 ல் உள்ள 6 செண்ட் 11 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 5. இதன் எல்லைகளாவன - ப்ளாட் எண். 6 க்கு - வடக்கு, ப்ளாட் எண். 4 க்கு - தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு - கிழக்கு, விஜயலட்சுமிக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு - மேற்கு. E). UDR சர்வே எண். 148/2 ல் உள்ள 2625 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 6. இதன் எல்லைகளாவன - ப்ளாட் எண். 7 க்கு - வடக்கு, ப்ளாட் எண். 5 க்கு - தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு - கிழக்கு, ராஜேஷ்வரி மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு - மேற்கு. F). UDR சர்வே எண். 148/2 ல் உள்ள 2625 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 7. இதன் எல்லைகளாவன - ப்ளாட் எண். 8 க்கு - வடக்கு, ப்ளாட் எண். 6 க்கு - தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு - கிழக்கு, ராஜேஷ்வரி மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு - மேற்கு, G). UDR சர்வே எண். 148/2 ல் உள்ள 2629-1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 8. இதன் எல்லைகளாவன - ப்ளாட் எண். 9 க்கு - வடக்கு, ப்ளாட் எண். 7 க்கு - தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு - கிழக்கு, ராஜேஷ்வரி மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு - மேற்கு. H). UDR சர்வே எண். 148/2 ல் உள்ள 3184 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 9. இதன் எல்லைகளாவன - சர்வே எண். 148/1 வாய்க்காலுக்கு - வடக்கு, ப்ளாட் எண். 8 க்கு - தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு - கிழக்கு, ராஜேஷ்வரி மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு - மேற்கு., இது தாமரைப்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டு, அவற்றுடன் இருக்கின்ற இனிமேற்கொண்டு எப்பொழுதாவது கட்டப்படவுள்ள / அந்தந்த அடமான தேதிகளுக்கு பிறகு கட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் அனைத்து பொருத்திகள் மற்றும் அறைகலன்கள், அந்த நிலத்தில் தற்போது மற்றும் வருங்காலத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள / பொருத்தப்படவுள்ள ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் ஆகியன.	15.03.2022 Till 5.PM	16.03.2022 https://kotakbank.auctiontiger.net பிற்பகல் 1.30 மணி முதல் 02.30 மணி வரை	ரூ. 9,00,00,000/- (ரூபாய். ஒன்பது கோடி மட்டும்)	ரூ. 90,00,000.00/- (ரூபாய். தொண்ணூற்று இலட்சம் மட்டும்)

கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர் தனது அதிகாரத்தின் கீழும், வாங்க உத்தேசித்துள்ள நபர்களின் வேண்டுகோளின் பேரிலும் 2022 மார்ச் 07 ம் தேதியன்று காலை 11.00 மணி முதல் 01.00 மணி வரை, அவரது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / முகவர் மூலம் மேற்சொன்ன சொத்துக்களை ஆய்வு செய்ய ஏற்பாடு செய்யலாம்.

முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளாவன -

1). ஏல விற்பனை "ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் / விலைகோரல்" முறையில் வலைதளம் https://kotakbank.auctiontiger.net மூலம் 2022 மார்ச் 16 ம் தேதி காலை 01.30 மணி முதல் பிற்பகல் 02.30 மணி வரை (ஒவ்வொரு முறையும் எண்ணிலடங்கா 5 நிமிட தன்னியல்பு நேர நீட்டிப்புடன்) நடத்தப்படும்.

2). மின்னணு ஏலம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் M/s. E-Porcurement Technologies Limited (Auction Tiger) praveen.thevar@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net யை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

3). விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் ஏலத்துக்கான விபரங்களுக்கும் விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் வங்கியின் வலைதளம் https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ல் பார்வையிடலாம்.

4). ஏல விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஏலதாரர்கள் https://kotakbank.auctiontiger.net யை பார்வையிட அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்., மேலும் மேற்சொன்ன விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விலைகோரல் செயல்முறையில் பங்கேற்கும் ஏலதாரர்களை கட்டுப்படுத்தும்.

5). விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்/கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளையும் இதர ஆவணங்களையும் பதிவேற்றம் செய்வதற்கு முன்பு வலைதளம் https://kotakbank.auctiontiger.net யிலிருந்து இன்நுழை அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்கிக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

6). விலைப்புள்ளி படிவம் உரிய வடிவில் நிரப்பப்பட்டு ஏலதாரர்களின் KYC ஆவணங்களுடன் சேர்த்து வலைதளம் https://kotakbank.auctiontiger.net ல் 2022 மார்ச் 15 அன்று மாலை 05.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் / பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்., மேலும் முறையாக நிரப்பப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் மற்றும் ஏலதாரர்களின் KYC ஆவணங்களின் ஒளி வருடப்பட்ட நகல்களை மின்னஞ்சல் மூலமாக மின்னஞ்சல் முகவரி ponraj.thangadurai@kotak.com gk.raghuram@kotak.com அல்லது senthil.Kumara@kotak.com க்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். அல்லது ஏலதாரர் மின்னஞ்சலில் உள்ள பொருள் களத்தில் "In the matter of M/s PRO VISUAL AUDIO PVT LTD" என குறிப்பிட வேண்டும்.

7). உத்தேச ஏலதாரர்கள் உள்நுழை அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்குவதிலும், ஆன்லைன் விலைகோரல் செயல்முறை போன்றவற்றிலும் M/s. E - Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) யிடமிருந்து இதன் மேற்குறிப்பிட்ட எண்களில் தொடர்பு கொண்டு ஆன்லைன் பயிற்சி பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

8). டேவணித்தொகை RTGS / NEFT / FUND TRANSFER மூலம் கணக்கு எண். 06410125272001, Kotak Mahindra Bank Ltd., நரிமன் பாயிண்ட் கிளை, மும்பை, IFSC Code: KKBK0000958 க்கு 2022 மார்ச் 15 அன்று மாலை 05.00 மணிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். டேவணித்தொகை இல்லாமல் சமர்ப்பிக்கப்படும் விலைப்புள்ளி தன்னியல்பாகவே நிராகரிக்கப்படும். உத்தேச ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகைக்கு எந்த வட்டியும் கிடையாது.

9). சமர்ப்பிக்கப்படும் விலைப்புள்ளியானது அடிப்படை விலைக்கு சமமானதாக மற்றும் / அல்லது அதற்கு மிகையானதாக இருக்க வேண்டும்., மேலும் விலைகோரல் செயல்முறையில் விலைப்புள்ளி சமர்ப்பித்த ஏலதாரர்கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை இந்திய ரூபாய். 1,00,000.00 (ரூபாய். ஒரு இலட்சம் மட்டும்) என்ற மடங்கில் அதிகரித்துக்கொள்ளலாம்.

10). மின்னணு ஏல செயல்முறை முடிவுறுவதற்கு கடைசி 5 நிமிடத்தில் ஏதேனும் விலைப்புள்ளி வைக்கப்பட்டால், முடிவுறு நேரம் தன்னியல்பாகவும், உடனடியாகவும் மற்றுமொரு 5 நிமிடத்துக்கு நீட்டிக்கப்படும்.

11). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அதிகபட்ச விலைப்புள்ளியில் 25% தொகையை (ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை உட்பட) மின்னணு ஏல விற்பனை செயல்முறை முடிவுற்ற பிறகு உடனடியாக அல்லது மின்னணு ஏல வேலை நாள் முடிவுற்றிருப்பின் அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட முறையில் செலுத்த வேண்டும். அதிகபட்ச விலைப்புள்ளியில் மீதி 75% தொகையை, விற்பனை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட / உறுதிப்படுத்தப்பட்ட விபரத்தை வெற்றி பெற்ற ஏலதாருக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் கீழான அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் அதிகார வரம்பில் அதிகரிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

12). மொத்த ஏல விற்பனை தொகை மற்றும் நிகழ் செலவுகள் ஆகியவற்றை பெற்றதன் பேரில் அதிகபட்ச விலைகோரிய நபருக்கு அவரது பெயரில் விற்பனை சான்று வழங்கப்படும் வரை, அதிகபட்ச விலை கோரிய நபருக்கு சொத்து மீது எந்த உரிமையையோ சொத்துரிமையையோ பெறுவதில்லை. விற்பனையானது மின்னணு ஏல விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் இது தொடர்பாக ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் உறுதிப்படுத்தலுக்கும் கட்டுப்பட்டது.

13). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மொத்த விலைத்தொகையையும் / ஏல தொகையையும் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில், வெற்றி பெற்ற ஏலதா ரால் செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகையும் அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படுவதோடு, தவறிழைத்த ஏலதாரர் சொத்து மீதோ அல்லது செலுத்தப்பட்ட தொகை மீதோ எந்த கோரிக்கையும் அற்றவராவார். ஏல சொத்து/க்கள் மீது சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் கீழ் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உரிமைகளை செயலுறுத்த உரிமையுடையவராவார்.

14). இதன் மேற்குறிப்பிட்டவாறு உரிய காலக்கெடுவுக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றதன் பேரில், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனை சான்றை வழங்குவார்., அதன் பிறகே விற்பனை முடிவுறும்., அதன் பிறகு கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் எந்த கோரிக்கையையும் அனுமதிக்காது.

15). விற்பனை சான்று விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பெயரிலேயே வழங்கப்படும். விலைப்புள்ளியில் குறிப்பிட்டுள்ள பெயரை தவிர, இதர நபர்(களின்) பெயர்களை விற்பனை சான்றில் சேர்க்க / மாற்ற கோரும் விண்ணப்பங்கள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

16). வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்/களின் டேவணித்தொகை கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் - ஆல் அவரவரது கணக்குகளில் RTGS / NEFT / Funds Transfer மூலம் எந்த வட்டியுமின்றி 15 நாட்களுக்குள் திருப்பி தரப்படும்.

17). அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க மற்றும் எக்காரணமும் கூறாமல் அறிவிக்கப்பட்ட மின்னணு ஏல விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / ரத்து செய்ய உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார். அவ்வாறு விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பித்த பிறகு, மின்னணு ஏலத்தை ஒத்தி வைத்தலோ / ரத்து செய்தலோ நடந்தால், ஏலதாரர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட டேவணித்தொகை வட்டியின்றி திருப்பி தரப்படும்., விலைப்புள்ளிகள் நிராகரிக்கப்பட்டால், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் இதர ஏலதாரர்கள் அல்லது இதர நபர்களுக்கு மத்தியில் தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் சொத்தை விற்பனை செய்ய பேச்சு வார்த்தை மேற்கொள்ளலாம்.

18). ஏத்தில் எந்த ஏலதாரரேனும் ஒரு சொத்துக்கும் அதிகமாக விலைகோர உத்தேசித்தால், ஏலதாரர்கள் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட செயல்முறையை பின்பற்றி, ஒவ்வொரு சொத்துக்களுக்கும் தனித்தனி விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

19). இதன் மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜாமீன் சொத்துக்களின் விபரங்கள் யாவும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் / ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் சிறந்த தகவலுக்கு எட்டிய வரையில் கூறப்பட்டவையாகும். ஆனால் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரோ / ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரோ இப்பிரகடனத்தில் ஏதேனும் பிழை, தவறான கூற்று அல்லது தவிர்த்தல் இருப்பின் அதற்கு பதிலளிக்க கடமைப்பட்டவரல்ல.

20). அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் சிறந்த தகவலுக்கு எட்டிய வரையில், SA/93/2021- DRT சென்னை, GST பற்றுகை பதிவு மற்றும் செயலுறுத்து மனு ஆணைப்பற்றுகை நீங்கலாக சொத்து மீது ஜாமீன் அமலாக்கத்தை பாதிக்கும் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. எனினும், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே, ஏலத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்து மீதான வில்லங்கம், சொத்துரிமை மற்றும் சொத்தை பாதிக்கும் கோரிக்கைகள் / நிலுவைகள் மீதான தங்களது சுய விசாரணைகளை மேற்கொண்டிருக்க வேண்டும். வங்கியால் வழங்கப்பட்ட மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பொது மக்கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கானதாகும்., மேலும் இது வங்கியின் சார்பாக எந்த உத்திரவாதத்தையோ அல்லது பிரதிநிதித்துவத்தையோ வழங்கவில்லை., அவ்வாறு கருதலும் கூடாது. சொத்து வங்கிக்கு தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ இருக்கின்ற மற்றும் வருங்கால வில்லங்கங்களுடனேயே விற்பனை செய்யப்படுகிறது. அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் / ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவர் எந்த விதத்திலும் மூன்றாம் நபர் கோரிக்கைகள் / உரிமைகள் / நிலுவைகளுக்கு பொறுப்பல்ல. சொத்துக்கான அசல் சொத்துரிமை ஆவணங்கள் இருக்கின்றன., ஆனால் சில ஆவணங்கள் மும்பையில் ஆவணங்கள் வைக்கப்பட்டிருந்த இடத்தில் ஏற்பட்ட தீ விபத்தில் நனைந்து விட்டன.

21). அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரோ அல்லது வங்கியோ, ஏலத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும், வில்லங்கத்துக்கும் அல்லது அரசுக்கோ அல்லது இதர நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய இதர நிலுவைகளுக்கும் பொறுப்பல்ல. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், சட்டரீதியான கடன் பொறுப்புக்கள், சொத்து வரி நிலுவை, மின் கட்டண நிலுவை உள்ளிட்ட சொத்து மீதான வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக, தங்களது சுய விசாரணைகளை மேற்கொண்டிருக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

22). அனைத்து சட்டரீதியான நிலுவைகள், பதிவு கட்டணம், முத்திரை தீர்வை, வரிகள் உள்ளிட்ட இதர நிலுவைகளை வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

23). நகராட்சி வரிகள், பராமரிப்பு / சமுதாய கட்டணங்கள், மின் மற்றும் தண்ணீர் கட்டணங்கள் உள்ளிட்டவற்றையும், இந்த அறிவிப்பின் கீழான ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கு விடப்பட்ட சொத்து தொடர்பான பரிமாற்ற கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து இதர நிலுவைகளையும் நிலுவைகள் போன்றவற்றையும் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

24). விற்பனை சான்று வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஏற்படும் நிகழ் செலவுகள் (அது மட்டுமல்லாது ஜாமீன் கட்டணங்கள் அல்லது தற்தோதைய ஏலத்தின் கீழ் சொத்தை பாதுகாப்பதற்கான பராமரிப்பு கட்டணங்கள் உட்பட) (இவற்பனை சான்றை பதிவு செய்வதற்கு முன்பு, வங்கியால் வழங்கப்பட / திருப்பி தர வேண்டியது) உள்ளிட்ட அனைத்தையும் அதிகபட்ச விலைகோரிய நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.ரெனினும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் முழு அதிகாரத்தின் கீழ், ஏதேனும் நியாயமான மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க காரணத்துமனான தாமதம் (வருங்காலத்தில் முன்னுதாரணமாக வைத்துக்கொள்ளப்படாமல்) விலக்களிக்க கருத்திலெடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

25). வருமான வரிச்சட்டம் 1961 ன் பிரவு 194-A ன் படி, விற்பனை தொகை ரூ.50,00,000/- (ரூபாய். ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்) மற்றும் அதற்கு மிகுதியாக இருப்பின், விற்பனை செயல்முறையின் மீதான 1% TDS பொருந்தும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர், விற்பனை தொகையில் 1% TDS யை கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் - பெயரில் பிடித்தம் செய்து அதனை வருமான வரித்துறைக்கு செலுத்தி அதன் சலானையையும், படிவம் 26QB / TDS சான்றையும் TDS செலுத்தியதற்கான சான்றாக கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் - க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

26). விற்பனையானது கட்டாயம் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் நடத்தப்படும்., எனினும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்ற அல்லது திருத்த உண்டான முழு அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார். ஏலதாரர்கள் உரிய சொத்துக்கான விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே, உரிய சொத்து தொடர்பான வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக சார்பதிவு அலுவலகம் மற்றும் வருவாய் ஆவணங்கள் மற்றும் நகராட்சி ஆவணங்கள் மற்றும் இதர அரசு நிர்வாக ஆவணங்களில் ஆய்வு செய்து, சொத்தின் தன்மை, சொத்து விபரம், நிலை இதர வில்லங்கங்கள், கடன் பொறுப்புக்கள், சட்டரீதியான நிலுவைகள் போன்றவற்றை பொருத்து, தம்மளவில் திருப்தி கொண்டிருக்க வேண்டும்.

27). வங்கிக்கான நிலுவைகள், வங்கிக்கு ஏற்பட்ட செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து விற்பனைக்கான தேதி நிர்ணயிக்கப்பட்ட போது அல்லது பிறகு என எந்த நேரத்திலும் கடன்தாரர்/கள் / ஜாமீன்தாரர்/கள், அடமானதாரர்/களால் அல்லது அவர்களது சார்பில் வங்கிக்கு வழங்கப்பட்டு, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், ஏலம் / சொத்து விற்பனை ரத்து செய்யப்படும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதாக இல்லுயென கருதும் பட்சத்தில் நிராகரிக்க அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / ரத்து செய்ய / தள்ளி வைக்க / தொடராமலிருக்க அல்லது எந்த நேரத்திலும் எக்காரணமும் கூறாமல், விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்ற உண்டான அதிகாரத்தை தன்கத்தே கொண்டுள்ளவராவார்., மேலும் இது தொடர்பாக அவரது முடிவே இறுதியானது.

28). ஏலதாரர்கள் விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை படித்து, புரிந்து கொண்டதாகவே கருதப்படுவதோடு, அவர்கள் மேற்சொன்ன விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டவராவர்.

29). ஏலதாரர்கள் முறையான இண்டர்நெட் தொடர்பு, மின் தேக்கி போன்றவற்றை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இண்டர்நெட் தொடர்பிழுப்பு, மின் துண்டிப்பு அல்லது தொழில்நுட்ப காரணங்கள் அல்லது மின்னணு ஏல செயல்துறைகளை பாதிக்கும் காரணங்கள் / எதிர்பாராத நிகழ்வுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பல்ல.

30). விற்பனைக்குள்ள சொத்து/க்கள் தொடர்பாக எந்த நபரிடமிருந்து வரும் கோரிக்கைகளுக்கும் கோட்டம் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனமோ அல்லது அதன் பணியாளர்களோ பொறுப்பல்ல.

31). தற்போதைய இந்த அறிவிப்பு வங்கியின் அலுவல் வலைதளமான www.kotak.com யிலும் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது., விருப்பமுள்ள நபர்கள் அதனை பார்வையிட்டுக்கொள்ளலாம்.

32). வேறும் விபரங்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்/கள்) திரு. T. பொன்ராஜ் (அலைபேசி எண். 9884283338) திரு. A. செந்தில் குமார் (அலைபேசி எண். 7358709559) மற்றும் திரு. G.K. ரகுராம் (அலைபேசி எண். 9899276269) ஆகியோரை தயவு கூர்ந்து தொடர்பு கொள்ளவும்.

பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதிகள் 8(6), 8(7) & 9(1) ன் கீழான சட்டரீதியிலான 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவைகளை நாளது தேதி வரையிலான வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்ந்து, இந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் முழுமையாக செலுத்தி, கடன் பொறுப்பை முழுமையாக ஆற்றி வேண்டும் எனவும்., தவறும் பட்சத்தில் "ஜாமீன் சொத்து" (இதன் மேற்குறிப்பிட்டது) இதன் மேற்குறிப்பிட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி விற்பனை செய்யப்படும் எனவும், ஆங்கிலம் மற்றும் பிராந்திய மொழி செய்தித்தாள்களில் வெளியாகும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு பிரசுர அறிவிப்பின் ஏதேனும் முரண்பாடு இருப்பின், ஆங்கில செய்தித்தாளில் உள்ள விபரங்களே இறுதியானது., மேலும் அதுவே குழப்பங்களை போக்கும் இறுதியான விபரங்களாக கருதப்படும் எனவும் இதன் மூலம் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

தேதி : 28.02.2022
இடம் : சென்னை

கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் - க்காக
ஒப்பம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்