கெங்கவல்லியில் 564 மாணவர்களுக்கு விலையில்லா மிதிவண்டிகள் வழங்கல்

தம்மம்பட்டி, செப். 21: கெங்கவல்லியில் விலையில்லா மிதிவண்டிகளை கள்ளக்குறிச்சி எம்.பி. பொன்.கௌதமசிகாமணி புதன்கிழமை வழங்கினார் (படம்).

கெங்கவல்லியில் தமிழக அரசின் விலையில்லா மிதிவண்டிகளை வழங்கும் விழா புதன்கிழமை நடைபெற்றது. இதற்கு கெங்கவல்லி பேரூராட்சித் தலைவர் சு.லோகாம்பாள் தலைமை வகித்தார். இதில் கெங்கவல்லி அரசு ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளிகள், தெடாவூர், கொண்டயம் பள்ளி மேல்நிலைப் பள்ளிகளைச் சேர்ந்த 564 மாணவ, மாணவியருக்கு கள்ளக்குறிச்சி மக்களவை உறுப்பினர் பொன்.கௌதமசிகாமணி வழங்கினார்.

இந் நிகழ்ச்சியில் திமுக நகரச் செயலாளர் சு.பாலமுருகன், தலைமையாசிரியர்கள் பாலமுருகன், மதிவாணன், பிடிஏ மற்றும் திமுக நிர்வாகிகள் மூர்த்தி, ராஜேந்திரன், முருகேசன், செல்வகிளிண்டன், வெங்கடேஷ், மணிகண்டன், ஆரோக்கியசாமி உள்ளிட்டோர் பங்கேற்றனர்.

கே.எஸ்.ரங்கசாமி மறைவுக்கு எடப்பாடி கே.பழனிசாமி அஞ்சலி

திருச்செங்கோடு கே.எஸ்.ஆர். கல்வி நிறுவனங்களின் தாளார் கே.எஸ்.ரங்கசாமி இல்லத்திற்கு சென்று அவரது புகைப் படத்திற்கு மலர்தூவி அஞ்சலி செலுத்திய அதிமுக இடைக்கால பொதுச் செயலாளர் எடப்பாடி கே.பழனிசாமி, முன்னாள் அமைச்சர் பி.தங்கமணி உள்ளிட்டோர்.

திருச்செங்கோடு, செப். 21: நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு கே.எஸ்.ஆர். கல்வி நிறுவனங்களின் தாளாளர் கே.எஸ்.ரங்கசாமி மறைவையொட்டி அவரது வீட்டிற்கு சென்று அதிமுக இடைக்கால பொதுச் செயலாளரும், சட்டபேரவை எதிர்க்கட்சித் தலைவருமான எடப்பாடி கே.பழனிசாமி புதன்கிழமை அஞ்சலி செலுத்தினார்.

திருச்செங்கோடு, குமரேசபுரத்தில் உள்ள கே.எஸ்.ரங்கசாமி இல்லத்திற்கு எடப்பாடி கே.பழனிசாமி புதன்கிழமை சென்று கே.எஸ்.ரங்கசாமியின் மகன்கள் ஆசைத்தம்பி, சீனிவாசன் மற்றும் குடும்பத்தினரைச் சந்தித்து ஆறுதல் தெரிவித்தார். அப்போது கே.எஸ்.ஆர். உடனான தனது நினைவுகளைப் பகிர்ந்து கொண்டார்.

தொடர்ந்து கே.எஸ்.ஆரின் உருவப் படத்துக்கு மலர்தூவி அஞ்சலி செலுத்தினார். இதில், முன்னாள் அமைச்சர்.பி.தங்கமணி, முன்னாள் எம்எல்ஏ பொன்.சரஸ்வதி, அதிமுக நகரச் செயலாளர், அங்கமுத்து, மாவட்ட துணைச் செயலாளர் இரா.முருகேசன் ஆகியோர் கலந்துகொண்டனர்.

இந்தியன் வங்கி, சங்ககிரி கிளை
சங்ககிரி, சேலம் மாவட்டம்

இணைப்பு–IV விதி – 8(1)– சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையாச் சொத்துக்கானது)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் இந்தியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(12)–இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 8 & 9 ஆகியவற்றின் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் 13.05.2022 நாளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினைக் கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/கள் **திருமதி M ஈஸ்வரி (கடன்தாரர்),** க/பெ. **N மணிவண்ணன்,** கதவு எண் 2/169, ரவி அரிசி ஆலை, ஐவேலி கிராமம், அக்கமாபேட்டை, சங்ககிரி–637301. திரு. **N மணிவண்ணன்** (ஜாமீன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்), த/பெ. நடேசன், கதவு எண் 2/169, ரவி அரிசி ஆலை, ஐவேலி கிராமம், அக்கமாபேட்டை, சங்ககிரி–637301. மற்றும் திரு. M. ஜகன்நாதன் (ஜாமீன்தாரர்), த/பெ. **N மணிவண்ணன்,** கதவு எண் 2/169, ரவி அரிசி ஆலை, ஐவேலி கிராமம், அக்கமாபேட்டை, சங்ககிரி–637301 ஆகியோருக்கு எமது **சங்ககிரி கிளையிலிருந்து** அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 12.05.2022 நாள்படியான நிலுவைத்தொகை ரூ.43,30,324/– (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) தொகையை அவ்வறிவிப்புக் கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/கள் முழுத்தொகையினைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டனர், நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.25,00,000/– (ரூபாய் இருபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்), கடன்தாரர்களுக்கும்/ஜாமீன்தாரர்/களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதனுடன் மேற்கூறிய விதிகளில் விதிகள் 8 & 9 ஆகியவற்றின் கீழுள்ள தன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி 05.09.2022 அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே கடன்தாரருக்கு/ஜாமீன்தாரர்/களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது இந்தியன் வங்கிக்கு 05.09.2022 நாள்படி ரூ.21,66,394/– (ரூபாய் இருபத்தொரு இலட்சத்து அறுபத்தாறாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) தொகையை 06.09.2022 முதல் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரையான ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விகிதத்திலான மேல் வட்டியுடன் சேர்த்துச் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

(சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு. N மணிவண்ணன்)

இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய சொத்தில் அடங்கிய நிலம் மற்றும் கட்டடம். அமைவிடம் – 1. சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார்பதிவு மாவட்டம், ஐவேலி கிராமம், சங்ககிரி வட்டம். பழைய சர்வே எண் 102/2A1, புதிய சர்வே எண் 102/2A1B, பரப்பளவு 0.31 ஏக்கர். இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: இளங்கோ அவர்களின் சொத்துக்கு வடக்கில், சர்வே எண்: 102/2A6–இல் உள்ள பொது வழிப்பாதைக்குத் தெற்கில், வடுகப்பட்டி ஊராட்சி சாலைக்குக் கிழக்கில், சர்வே எண்: 102/2B2A–இல் உள்ள செந்தில் அவர்களின் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்: 102/2B2B1–இல் உள்ள 0.04 சென்ட்–க்கு மேற்கில்.

நாள்: 05.09.2022
இடம்: சங்ககிரி

ஒம்/–அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
இந்தியன் வங்கி

கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட்

பதிவு அலுவலகம் – 27 BKC, C–27, G–பிளாக், பந்தரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், பந்தரா (கிழக்கு), மும்பை – 400 051. மகாராஷ்டிரா, இந்தியா.
சேலம் கிளை – எண். 5–330, சோனியா ப்ளாஸா, முதல் தளம், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, AVR சர்க்கிள் அருகில், சேலம் – 636 004 தொலைபேசி எண். 0824 –4259177.

அசையும் / அசையாச்சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்கம்) சட்டம் 2002 – உடன் படிக்க – பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு – ன் கீழ் அசையாச்சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், **கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட்** (ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவர்) – க்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் 28/03/2016 தேதியில் இயல்சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், **M/s.மதுரா ட்ரேடர்ஸ் மற்றும் பிறரிடமிருந்து** ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு நிலுவையாக உள்ள 15/09/2022 ம் தேதியின் படியிலான தொகை ரூ. 5,37,34,102/– (ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 16/09/2022 முதல் மேற்கொண்டு வரும் வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை வசூலிப்பதற்காக **"இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்றவற்றுடன்"** மற்றும் **"திரும்ப பெறத்தகாத வகையில்" 2022 அக்டோபர் மாதம் 28 ம் தேதியன்று** மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்துக்களின் விபரங்கள், அடிப்படை விலை (இதற்கு குறைவாக சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது) மற்றும் டேவணித்தொகை ஆகியன இதன் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் முழுமையாகவும் குறிப்பாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விபரங்கள்:	1). அடிப்படை விலை (ரூபாயில்) 2). டேவணித்தொகை (ரூபாயில்)
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், இணை எண். 1 சார் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் டவுன், A.S. பேட்டை, கருகட்டு பழனிசாமி தெரு, சர்வே எண். 296/4, அதற்கு டவுன் சர்வே வார்டு A, ப்ளாக் 6, TS எண். 13/9 ல் அமையப்பெற்ற 0.9834.0 ஹெக்டேர் (2.43 ஏக்கர்) இதில் உள்ள 1645 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதில் உள்ள புதிய கதவு எண். 151, 152, பழைய கதவு எண். 18D2B1, 18D2A வைக்கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் அவற்றுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும்., பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் – தனலட்சுமிக்கு சொந்தமான இடத்துக்கு – வடக்கு, நாச்சிமுத்து இடத்துக்கு – தெற்கு, 20 அடி அகல சாலைக்கு – கிழக்கு, வரதராஜன் இடத்துக்கு – மேற்கு, அளவீடுகள் – கிழமேல் வடபுறம் – 41–3/4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 40–1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 40–1/4 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் – 39–3/4 அடி, என்ற பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய அனைத்து வருங்கால மற்றும் தற்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள் மற்றும் நிலத்துடன் பிணைக்கப்பட்ட அல்லது நிலத்துடன் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டவைகள் மற்றும் அனைத்து வழிவசதி / இதர சகல உரிமைகள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய சொத்து.	1) ரூ. 86,00,000/– 2) ரூ. 8,60,000/–

மின்னணு ஏலம் மூலமான அசையாச்சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் –

சொத்துக்கள் ஆய்வு – விருப்பமுள்ள நபர்கள் **27/10/2022 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 03.00 மணி வரை** சொத்துக்களை ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.

டேவணித்தொகை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி & இடம் – **27/10/2022 அன்று மாலை 05.00 மணி வரை**

1. ஏல விற்பனை "ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் / விலைகோரல்" மூலம் KMBL ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவைதாரர் **M/s Auction tiger,** அஹமதாபாத், குஜராத் – 380 006 தொடர்பு நபர்கள் திரு. ப்ரவீன் குமார் (அலைபேசி) : 7961200515/9722778828, (மின்னஞ்சல்) **sales@AuctionTiger.net** வலைதளம் **www.AuctionTiger.net** மூலம் நடைபெறும்.
2. ஏல விற்பனை **2022 அக்டோபர் 28 ம் தேதியன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை.,** முடிவுறு நேரத்திற்கு கடைசி ஐந்து நிமிடத்தில் விலைகோரல் வைக்கப்படும் பட்சத்தில், தன்னியல்பான 5 நிமிடம் கால நீட்டிப்புடன் நடைபெறும்.
3. சமர்ப்பிக்கப்படும் விலைப்புள்ளி அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் ("AO") நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை விலைக்கு அதிகமானதாக இருக்க வேண்டும். மேலும் தங்களது விலைப்புள்ளியை இந்திய ரூபாய். 50,000/– (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) என்ற மடங்கில் அதிகரிக்க வேண்டும்.
4. சொத்துக்கள் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் ("AO") நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. அடிப்படை விலைக்கு குறைவாக கோரப்பட்ட விலைப்புள்ளி நிராகரிக்கப்படுவதோடு, டேவணித்தொகையும் அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
5. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையின் 25% தொகையை (ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை உட்பட) மின்னணு ஏல செயல்முறைகள் முடிவுற்றவுடன் 24 மணி நேரங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்., வாங்கிய தொகையின் மீதி 75% தொகையை வங்கியால் விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 (பதினைந்தாவது) வது நாள் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் ("AO") தனது சொந்த அதிகாரத்தில் எழுத்து பூர்வமாக அதிகரிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் செலுத்த வேண்டும்., தவறும் பட்சத்தில், வாங்குபவரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகைகளையும் வங்கி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளும். அதிகபட்ச விலைகோரிய ஏலதாரர் சட்டபூர்வ தொகையான அவரது விலைத்தொகையில் 25% தொகையை 24 மணி நேரத்துக்குள் செலுத்தவில்லையெனில், அவரது விலைப்புள்ளி ரத்து செய்யப்படுவதோடு, அடுத்த அதிகபட்ச விலைகோரிய ஏலதாரருக்கு சொத்தை வாங்குவதற்கான வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.
6. ஏலதாரர்கள் விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு வங்கியின் வலைதளத்தை தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கும் ஏல செயல்முறைகளில் பங்கேற்பதற்கும் முன்பே பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
7. விலைப்புள்ளிகள் ஆன்லைனில் மட்டும் உரிய படிவங்களில் முறையாக நிரப்பப்பட்ட பொருத்தமான விபரங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இதர படிவங்களில் நிரப்பப்பட்ட / முழுமையற்ற விலைப்புள்ளிகள் முற்றிலும் நிராகரிக்கப்படும்.
8. அனைத்து விலைப்புள்ளிகளும் பின்வரும் KYC ஆவணங்களுடன் இருக்க வேண்டும். i). PAN அட்டை ii). ஆதார் அட்டை / கடவுச்சீட்டு iii). நடப்பு முகவரி சான்று iv). மதிப்புறு மின்னஞ்சல் முகவரி v). தொடர்பு எண்/கள் (அலைபேசி / தொலைபேசி) போன்றவை மேற்சொன்ன ஆவணங்களின் ஒளிவருடப்பட்ட நகல்களை மேற்சொன்ன மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இதன் மேற்கண்ட ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் / ஒவ்வொரு இனத்துக்கும் எதிராக குறிப்பிட்டுள்ள டேவணித்தொகையை **"Kotak Mahindra Bank Ltd"** என்ற பெயருக்கு எண்ணாகுனத்தில் செலுத்தத்தக்கவாறு எடுக்கப்பட்ட கேட்பு வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும்.
9. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகை சமர்ப்பித்ததற்கான சான்றை வங்கியால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வடிவில் வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரிடமிருந்து அல்லது / சேவைதாரரிடமிருந்து தேவையான தகவல்கள் மின்னஞ்சல் மூலம் மட்டுமே அனுப்ப வேண்டியுள்ளதால், ஏலதாரர்கள் மதிப்புறு மின்னஞ்சல் முகவரியை கொண்டிருக்க வேண்டும்.
11. விருப்பமுள்ள உத்தேச ஏலதாரர்கள், மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான ஆன்லைன் / நேரடி பயிற்சிக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட விபரங்களில் சேவைதாரரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.
12. எனினும், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரோ ("AO") அல்லது ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரோ அல்லது சேவைதாரரோ ஏதேனும் தொழில்நுட்ப கோளாறு / மின் துண்டிப்பு போன்றவற்றுக்கு பொறுப்பல்ல.
13. வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை மின்னணு ஏல செயல்முறைகள் முடிவுற்ற தேதியிலிருந்து 7 வேலை நாட்களுக்குள் திருப்பி தரப்படும்.
14. விற்பனையானது வங்கியின் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும், கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு நிலுவையாக உள்ள தொகை முழுவதையும் மின்னணு ஏலத்துக்காக குறிக்கப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்துக்கு முன்பாக செலுத்தி விட்டால், ஏலம் நடத்தப்படமாட்டாது.
15. அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் ("AO") சிறந்த அறிவுக்கும் தகவலுக்கும் எட்டிய வரையில் மேற்சொன்ன சொத்துக்களின் மீது வேறு எந்த வில்லங்கமும் இல்லை., எனினும், உத்தேச ஏலதாரர்கள் சொத்துரிமை / வில்லங்கங்கள் போன்றவை தொடர்பாக தங்களது சுய சிரத்தையுடன் சுதந்திரமான விசாரணைகளை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், ("AO") மேற்சொன்ன அடமான சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் கடன் பொறுப்பு, வில்லங்கம் சொத்து வரி அல்லது அரசுக்கான மற்றும் இதர வரி நிலுவைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அதற்கு பொறுப்பல்ல. சொத்துக்கள் ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ உள்ள மற்றும் வருங்கால வில்லங்கங்களுடனேயே விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
16. அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், ("AO") எக்காரணமும் கூறாமல் ஏதேனும் விலைப்புள்ளி / விலைப்புள்ளிகளை (ஏதேனும் சொத்துக்கான) நிராகரிக்க அல்லது மின்னணு ஏலத்தை ரத்து செய்ய உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
17. விற்பனைக்கான நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்படுதலின் பேரில், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ("AO") வாங்குபவர் பெயரில் "விற்பனைக்கான சான்றை" வழங்குவார். முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டணங்கள், பரிமாற்ற கட்டணங்கள், VAT, TDS, GST போன்றவற்றை வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
18. விற்பனையானது சர்ஃபாசி சட்டம் / விதிகள் 2002ல் விவரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் இதன் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
19. சொத்துக்கள் ஆய்வு உள்ளிட்ட ஏலத்திற்கான இதர மேல் விபரங்களுக்கு வங்கியின் வலைதளம் @WWW.Kotak.com ல் சரி பார்த்துக்கொள்ளலாம் அல்லது விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் திரு. ஸ்ரீதரன் அவர்களை தொலைபேசி எண். 9916165915 மற்றும் திரு பாலமுருகன் அவர்களை தொலைபேசி எண்.8248222900 ல் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி – 22.09.2022
இடம் – சேலம்

ஒப்பம்/–
(அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்)
கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட்

Indian Bank

தீவட்டிப்பட்டி கிளை
TVC நகர், சேலம் – தர்மபுரி மெயின் ரோடு, தீவட்டிப்பட்டி-636351
Ph : 04290-243333

{Rule-8(1)}

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு (அசையா சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002ன் (செக்யூரிடைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் சட்டம் 2002 மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 கீழ் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப் பெற்றவரான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **இந்தியன் வங்கியின்** அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் செக்ஷன் 13(12) மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் அமலாக்கம் 2002 விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ் **01-07-2022** தேதியில் கீழ் கண்டவர்களுக்கு கடன் நிலுவைத் தொகையான **ரூ.25,97,449/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்தக் கோரி ஒரு டிமாண்ட் நோட்டீஸ் அனுப்பியிருந்தார்.

கடன்தாரர் **1. M/s. குமரன் சில்க்ஸ்,** 9-1-1-1, கிராமசாவடி அருகில், டேனிஷ்பேட்டை மெயின் ரோடு, காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் - 636351. **2. திரு. முரளி,** த/பெ. முருகானந்தம், 11/1-21A, டேனிஷ்பேட்டை மெயின் ரோடு, காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் - 636351. **3. திரு. M.ரமேஷ்,** த/பெ. முருகானந்தம், 37/11/1-21A, டேனிஷ்பேட்டை மெயின் ரோடு, காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் - 636351. **4. திரு. S.முருகானந்தம்,** த/பெ. செம்மலி உடையார், நாச்சனம்பட்டி கிராமம், காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் ஆகியோர் **தீவட்டிப்பட்டி கிளைக்கு** கடன் தொகையை திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் மேலே குறிப்பிட்ட சட்டங்களின் பிரிவு SEC. 13(4), விதிகள் 8 மற்றும் 9ன் படி தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி சொத்துக்களை **16-09-2022** அன்று கையகப்படுத்தியுள்ளார் என்பதை கடன் பெற்றவர் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறார்.

கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவது யாதெனில் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலஅவகாசம் சர்பாஸி சட்டம் பிரிவு 13(8)க்கு உட்பட்டதாகும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

குறிப்பாக கடன் பெற்றோருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது எந்தவித தொடர்பும் மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறு தொடர்பு மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில் அதில் **இந்தியன் வங்கி, தீவட்டிப்பட்டி கிளைக்கு** கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மேற்படிநோட்டீஸில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் நிலுவைத் தொகையான **16-09-2022** அன்றுள்ளபடி **ரூ.24,48,506/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று ஆறு மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து மேற்சொன்ன தொகைக்கு கட்டுப்பட்டவை என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

844.50 ச.அடி நிலம் மற்றும் 687.81 ச.அடி கட்டிடமானது சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, காடையாம்பட்டி (தெற்கு) கிராமம், கிராம நத்தத்தில் அமைந்துள்ளது. (1) ச.எண்.795/1 பரப்பளவு 0.0060.0=645.5 ச.அடி, (2) 795/2 பரப்பளவு 0.00185.5=199 ச.அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 844.50 ச.அடி. இதற்குண்டான **எல்லைகள் :** நைனாகாடு தார் ரோட்டிற்கு **கிழக்கு,** ச.எண்.795/5-ல் உள்ள பொது தெரு மற்றும் ச.எண்.795/3-ல் உள்ள வீரன் நிலத்திற்கு **மேற்கு,** ச.எண்.795/5-ல் உள்ள பொது தெரு மற்றும் ச.எண்.795/3-ல் உள்ள வீரன் நிலத்திற்கு **வடக்கு,** டேனிஷ்பேட்டை மெயின் ரோட்டிற்கு **தெற்கு.**

தேதி : 16-09-2022
இடம் : தீவட்டிப்பட்டி

முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
இந்தியன் வங்கி

Indian Bank

தீவட்டிப்பட்டி கிளை
TVC நகர், சேலம் – தர்மபுரி மெயின் ரோடு, தீவட்டிப்பட்டி-636351
Ph : 04290-243333

{Rule-8(1)}

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு (அசையா சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002ன் (செக்யூரிடைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் சட்டம் 2002 மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 கீழ் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப் பெற்றவரான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **இந்தியன் வங்கியின்** அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் செக்ஷன் 13(12) மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் அமலாக்கம் 2002 விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ் **21-06-2022** தேதியில் கீழ் கண்டவர்களுக்கு கடன் நிலுவைத் தொகையான **ரூ.57,50,709/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்தக் கோரி ஒரு டிமாண்ட் நோட்டீஸ் அனுப்பியிருந்தார்.

கடன்தாரர் **1. M/s. ஸ்ரீ செல்வவிநாயகா ஏஜென்சி (கடன்தாரர் நிறுவனம்),** க.எண்.12/322-1, பிளாட் எண்.9, பாலாஜி நகர், வார்டு எண்.12, தர்மபுரி மெயின் ரோடு NH7, தீவட்டிப்பட்டி அஞ்சல், காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636351. **2. திரு. G.யுவராஜாராம் (உரிமையாளர் மற்றும் கடன்தாரர்),** த/பெ. கோவிந்த உடையார், க.எண்.4/55A, கீழ் தெரு, நடுப்பட்டி, காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636351. **3. திருமதி. Y.நளினி (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. யுவராஜாராம், க.எண்.4/55A, கீழ் தெரு, நடுப்பட்டி, காடையாம்பட்டி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636351 ஆகியோர் **தீவட்டிப்பட்டி கிளைக்கு** கடன் தொகையை திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் மேலே குறிப்பிட்ட சட்டங்களின் பிரிவு SEC. 13(4), விதிகள் 8 மற்றும் 9ன் படி தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி சொத்துக்களை **16-09-2022** அன்று கையகப்படுத்தியுள்ளார் என்பதை கடன் பெற்றவர் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறார்.

கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவது யாதெனில் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலஅவகாசம் சர்பாஸி சட்டம் பிரிவு 13(8)க்கு உட்பட்டதாகும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

குறிப்பாக கடன் பெற்றோருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது எந்தவித தொடர்பும் மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறு தொடர்பு மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில் அதில் **இந்தியன் வங்கி, தீவட்டிப்பட்டி கிளைக்கு** கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மேற்படிநோட்டீஸில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் நிலுவைத் தொகையான **16-09-2022** அன்றுள்ளபடி **ரூ.59,50,371/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தொன்று மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து மேற்சொன்ன தொகைக்கு கட்டுப்பட்டவை என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காடையாம்பட்டி, நச்சனம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.287, ச.எண்.80/2B2, வறண்ட ஹெக்டேர் 0.49.0 இதில் "பாலாஜி நகர்" என்ற பெயரில் உள்ள லேஅவுட் இந்த பிளாட் எண்.9-ன் பரிமாணங்கள் தென்வடல் கிழக்காக 30 அடி, மேற்காக 34¼ அடி, கிழமேல் வடக்காக 60 அடி, தெற்காக 43 அடி, பரப்பளவு **1560 ச.அடி.** இதற்குண்டான **எல்லைகள் :** தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு **கிழக்கு,** பிளாட் எண்.7-க்கு **மேற்கு,** பிளாட் எண்.10-க்கு **வடக்கு** மற்றும் பிளாட் எண்.8-க்கு **தெற்கு.** இதற்கான புதிய கணக்கெடுப்பு எண் மேலும் துணைப்பிரிவு ச.எண்.80/2A2A1A. குறிப்பிட்ட மனை மற்றும் ஒன்றரை மாடி RCC கூரை தார்சு கட்டிடம் தொடர்பான க.எண்.12/3-22-1.

தேதி : 16-09-2022
இடம் : தீவட்டிப்பட்டி

முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
இந்தியன் வங்கி

சேலம் மாநகர தலைமையிட காவல் துணை ஆணையர் பொறுப்பேற்பு

சேலம், செப். 21: சேலம் மாநகர காவல் துறையில் தலைமையிட துணை ஆணையராக ராதாகிருஷ்ணன் புதன்கிழமை பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்.

சேலம் மாநகர காவல் துறையில் தலைமையிட துணை ஆணையர் பதவியிடம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பிரிவின் முதல் துணை ஆணையராக ராதாகிருஷ்ணன் புதன்கிழமை பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். ஆய்வாளர் பணிக்குச் சேர்ந்து, எஸ்.பி.யாக பதவி உயர்வு பெற்றவர். இவர் விழுப்புரம் மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளராகப் பணியாற்றியவர்.

இதனிடையே தலைமையிட துணை ஆணையராகப் பொறுப்பேற்றுக் கொண்ட ராதாகிருஷ்ணன், மாநகர காவல் ஆணையர் நஜ்மல் ஹோடாவை சந்தித்து வாழ்த்து பெற்றார். மேலும் துணை ஆணையர்கள் மாடசாமி, எஸ்.பி.லாவண்யா உள்ளிட்ட அதிகாரிகள் வாழ்த்துத் தெரிவித்தனர்.

ரேஷன் அரிசி கடத்தியவர் கைது

ஆட்டையாம்பட்டி, செப். 21: சேலம் குடிமைப் பொருள் வழங்கல் குற்றப் புலனாய்வு துறை அலுவலகத்திற்கு ரேஷன் அரிசியை குறைந்த விலைக்கு வாங்கி அதிக விலைக்கு விற்று வருவதாக ரகசிய தகவல் கிடைத்தது.

இதனையடுத்து காவல் உதவி ஆய்வாளர் பெரியசாமி மற்றும் போலீஸார், சேலம் அருகே கருப்பூர், வெள்ளாளப்பட்டி, சந்தைப் பேட்டை ஆகிய பகுதியில் சோதனையில் ஈடுபட்டனர். அப்போது அந்த வழியாக வந்த வேனை நிறுத்தி சோதனையிட்டனர். இதில் 50 கிலோ எடையுள்ள 31 மூட்டைகளில் 1.5 டன் ரேஷன் அரிசி இருப்பது தெரிய வந்தது. இதனையடுத்து தீவிர விசாரணையில், சேலம், பழைய சூரமங்கலம் பகுதியைச் சேர்ந்த ராஜேந்திரன் மகன் சிம்சோன்(எ) தினேஷ் (30) என்பவர் குறைந்த விலைக்கு ரேஷன் அரிசியை வாங்கி, அதிக விலைக்கு விற்பனை செய்து வருவதை ஒப்புக் கொண்டார். இதனையடுத்து தினேஷை கைது செய்து, 1.5 டன் ரேஷன் அரிசி, வாகனத்தை பறிமுதல் செய்தனர். அவரை சேலம் நீதிமன்றத்தில் ஆஜர்படுத்தி மத்திய சிறையில் அடைத்தனர்.

NATRUST

நேஷனல் டிரஸ்ட் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

சேலம் கிளை: எண் 86, 2ஆவது தளம், கந்தஸ்வர்ணா மெகா மால், சாரதா கல்லூரிச் சாலை, சேலம் – 636016. கைப்பேசி எண்: +91 7338737672.

சுவாதீன அறிவிப்பு [SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(4)–இன்கீழ் அசையாச் சொத்துக்கான சுவாதீனம்)]

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் M/s நேஷனல் டிரஸ்ட் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.(NATRUST)–இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (சட்டம் 54/2002) பிரிவு 13(2)–இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 9–இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் கோரிக்கை அறிவிப்பினைக் கடன்தாரர்களுக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை அவ்வறிவிப்புக் கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

கடன்தாரர்கள் அத்தொகையினைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியபடியால் கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) அதனுடன் மேற்கூறிய விதிகளில் விதி 9–இன் கீழுள்ள தன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே கடன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை தொடர் வட்டியுடன் NATRUST–க்கு செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு (13), உட்பிரிவு (8)–இன்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்கக் கடன்தாரருக்கு இதன் மூலம் அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்	கோரிக்கை / சுவாதீன அறிவிப்பு நாள் மற்றும் நிலுவைத்தொகை
1	திரு. பெரியதம்பி V, Ms. வசந்தா P, திரு. சரவணன் P, கடன் கணக்கு எண்: SLM05010101323	27.06.2022 / 20.09.2022 ரூ.5,37,191/– மற்றும் மேல்வட்டி உட்பட
	சொத்துக்களின் விவரம்: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம், அமைவிடம் – சேலம் கிழக்குப் பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியாபட்டினம் சார்பதிவு மாவட்டம், மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம். சொத்தில் உள்ள நிலமாகிய சொத்தின் பட்டா எண் 43, SF எண் 72/2, புஞ்சை ஏக்கர் 1.37, புஞ்சை ஏக்கர் 0.52–1/2, மனை எண் 8–இல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு ஏறக்குறைய மொத்தப் பரப்பளவு 915 சதுர அடி, எங்கள் விண்ணப்பதாரால் வாங்கப்பட்டது. இதன் எல்லைகள் விவரங்கள் பின்வருமாறு: முழு நிலம்/கட்டடத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: கிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு: ஜோதி சொத்து, வடக்கு: பூமாலை அரசி சொத்து, தெற்கு: கிழக்கு மேற்காகப் பொதுச் சாலை, அளவு: கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் – 20 சதுர அடி, கிழக்கு மேற்காகத் தெற்குப் பக்கம் – 20 சதுர அடி, வடக்குத் தெற்காகக் கிழக்குப் பக்கம் – 45–3/4 சதுர அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்குப் பக்கம் – 45–3/4 சதுர அடி. மொத்தப் பரப்பளவு 915 சதுர அடி.	

நாள் : 22.09.2022
இடம் : சேலம்

நேஷனல் டிரஸ்ட் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சார்பில்
அதிகாரபூர்வ அலுவலர்

காளப்பநாயக்கன்பட்டி

காளப்பநாயக்கன்பட்டி துணை மின் நிலையத்தில் மாதாந்திர பராமரிப்பு பணிகள் நடைபெற இருப்பதால் வியாழக்கிழமை (செப்.22) காலை 9 முதல் மாலை 5 மணி வரை கீழ்க்கண்ட பகுதிகளில் மின் விநியோகம் இருக்காது என செயற்பொறியாளர் சீ.நாகராஜன் தெரிவித்துள்ளார்.

மின் நிறுத்தப் பகுதிகள்: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, பேளுக்குறிச்சி, திருமலைப்பட்டி, கொல்லிமலை, காரவள்ளி, ராமநாதபுரம் புதூர், பள்ளம்பாறை, உத்திரகிடிகாவல், துத்திக்குளம்.

சின்னப்பம்பட்டி

கொங்கணாபுரம் ஒன்றியத்திற்கு உள்பட்ட எட்டிக்குட்டை மேடு துணை மின் நிலையத்தில் மாதாந்திர பராமரிப்புப் பணிகள் நடைபெறுவதால் சின்னப்பம்பட்டி, எட்டிக்குட்டை மேடு உள்ளிட்ட பகுதிகளில் வியாழக்கிழமை காலை 9 மணி முதல் பிற்பகல் 2 மணி வரை மின் விநியோகம் நிறுத்தம் செய்யப்படுவதாக எடப்பாடி கோட்ட செயற்பொறியாளர் தமிழ்மணி தெரிவித்துள்ளார்.

மின் நிறுத்தப் பகுதிகள்: கன்னந்தேரி, கட்சுப்பள்ளி, கொல்லப்பட்டி, ஏகாபுரம், தைலம்பட்டி, ஆர்.புதூர், கோரணம்பட்டி, கோணசமுத்திரம், எட்டிகுட்டைமேடு, சின்னப்பம்பட்டி, புதுப்பாளையம், சமுத்திரம், தெப்பக்குட்டை இடங்கண்சாலை, எருமப்பட்டி.

IDBI BANK

இ-ஏல விற்பனையின் பொது அறிவிப்பு

ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட் - ஆத்தூர் கிளை
எண்.688–188E, தரைத் தளம், ஸ்ரீ நாராயணகிரி பிளாஸா
காமராஜனார் ரோடு, ஆத்தூர், சேலம்–636 102.
www.idbibank.in

2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் வசமாகியுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை. M/s. குட்லக் சீட்ஸ், உரிமையாளர் திரு.A.தமிழ்செல்வன், உத்தரவாதமளித்தவர்கள் திரு.K.பழனியப்பன் மற்றும் திருமதி.T.ஷாலினிபிரியா, பெற்ற லோனிற்கானது

2002 ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டத்தின் (சர்பாஸி சட்டம்), 2002 பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகளின் கீழ், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, சொத்து விற்பனைக்கு, ஐடிபிஐ வங்கியின் கீழே கையொப்பம் செய்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர், முத்திரையிட்ட கவரில் ஏலக்குறிப்பீடுகளை/ஆஃபர்களை வரவேற்கிறார். இச் சொத்தின் சுவாதீனம் ஐடிபிஐ வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் பல்வேறு தேதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிவிப்பு கடன்தாரர்கள், உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மற்றும் பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது.

சொத்து விபரம்	ரிசர்வ் விலை (ரூபாயில்)	டேவணித் தொகை (ரூபாயில்)	சொத்தினைப் பார்வையிடும் நாள்	ஏலக் குறிப்பீடு சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி	இ–ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்
இனம் – 1: சேலம் மாவட்டம் – 636112, தலைவாசல் தாலுகா, மும்முடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சியில் பழைய சார் பதிவு அலுவலகத்திற்கு மேற்புறம், ராசி நகர் சர்வே எண்.22/3ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான மனை எண்கள் 3 மற்றும் 4ல் முறையே உள்ள 1537 ½ சதுர அடி மற்றும் 1586 ¼ சதுர அடி ஆகமொத்தம் 3123 ¾ சதுர அடி விஸ்தீரண நிலம், V.K.R.அர்ஜுன தேவர் மகன் திரு.A.தமிழ்செல்வன் மற்றும் திரு.காளியப்பன் மகன் திரு.K.பழனியப்பன் ஆகியோருக்குச் சொந்தமாக உள்ளது.	இனம் 1 : ரூ.36,54,778/–	இனம் 1 : ரூ.3,65,479/–	10.10.2022 (திங்கட்கிழமை) காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 வரை	11.10.2022 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 வரை	**12.10.2022** **(புதன்கிழமை)** **காலை 11 மணி முதல் நண்பகல் 12 மணி வரை** (ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)
இனம் – 2 : சேலம் மாவட்டம் – 636108, ஆத்தூர் தாலுகா, நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டு 10, கல்லுடைத்தான் குன்றுபகுதி, க.ச.எண்.341/1Bயில் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான ஸ்ரீ ஸ்ரீநிவாசா நகர், மனை எண்கள் 1, 2, 25, 26, 27 மற்றும் 28 ஆகியவற்றில் முறையே 1515 சதுர அடி, 1560 சதுர அடி, 1560 சதுர அடி, 1560 சதுர அடி, 1560 சதுர அடி மற்றும் 1560 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 9315 சதுர அடி நிலம் திரு.V.K.R.அர்ஜுன தேவர் மகன் திரு.A.தமிழ்செல்வனுக்குச் சொந்தமாக உள்ளது.	இனம் 2 : ரூ.18,63,000/–	இனம் 2 : ரூ.1,86,300/–			
* கேட்பு அறிவிப்பு தேதி – சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) – 04.11.2017	ஐடிபிஐ வங்கி லிட்–டிற்கு வரவேண்டியுள்ள நிலுவைத் தொகை : ரூ.1,64,41,227 (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஏழு மட்டும்) 01.09.2022 தேதி வரை மற்றும் 02.09.2022 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன்.				

விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் : 1. பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் **"எங்குள்ளதோ அங்கு" "எப்படி உள்ளதோ அப்படி" "என்ன உள்ளதோ அதுவே"** என்ற அடிப்படையிலும் **"வேறு வழியேதும் இல்லை"** என்ற காரணத்தாலும் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோரான ஐடிபிஐ வங்கி லிட் – க்கு அனைத்து சட்டப்பூர்வ நிலுவைகள்/பொறுப்புகள்/வரிகள்/சொத்துவரி/மின்கட்டணம்/குடிநீர்க்கட்டணம் ஆகிய நாளது தேதிவரையானவை மற்றும் ஏலத்தின் பின்னர் ஏற்படும் நிலுவைகளுக்கு ஏலம் எடுத்தவர்(கள்) தான் பொறுப்பு என்பதால் அவற்றை வென்ற ஏலதாரர் செலுத்திக் கொள்ளவேண்டும். இது குறித்த விஷயங்களில் வங்கி பொறுப்பு எதுவும் எடுத்துக் கொள்ளாது. இது குறித்து சம்பந்தப்பட்ட தகவல்களை விசாரித்து அறிந்து கொள்வது ஏலதாரரின் பொறுப்பாகும். 2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி எந்த ஒரு/அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் காரணம் காட்டாது ஏற்கவோ/ நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தினை தள்ளிவைக்கவோ உரிமையுடையவராவார். இது விஷயத்தில் அவர் எடுக்கும் முடிவே இறுதியானதாகும். அவ்வாறு அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் நிராகரிக்க நேரிட்டால், சர்பேசிச் சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட வேறு வகையான வழிமுறைகளில் ஒன்றில் சொத்தினை விற்க அவர் உரிமையுடையவர் ஆகிறார். 3. ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையசொத்துக்கள் கடன்பெற்றவர்/அடமானதாரர் அவர்களால் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்க்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட /அடமானப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஆனவை. விபரங்கள் ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. விருப்பமுள்ள நபர்கள் பிணையச்சொத்துக்கள் குறித்த விபரங்களை பார்வையிடவும் அடமானச் சொத்துக்கள் குறித்த பதிவேடுகளை ஆய்வு செய்யவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் கேட்டு அறிந்து கொள்ளலாம். 4.பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர் பிணையச் சொத்துக்கள் குறித்த தகவல் பிழைகள்/விடுதல்கள்/மாறுபாடுகள்/குறைபாடுகள் ஆகியவற்றிற்கோ அல்லது வேறு சட்டப்படியான நிறுவனங்களுக்கு கடன் பெற்றோர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைக்கான அனுமதி பெறுவது குறித்தோ எவ்விதப் பொறுப்பும் வங்கி மேற்கொள்ள இயலாது. 5.பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோரது வில்லங்கம் மற்றும் நிலுவைகளில் இருந்து மட்டுமே விடுவிக்கப்பட்டு விற்கப்படும். 6.வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் முத்திரைத்தாள் கட்டணம், பதிவுக்கட்டணம் போன்ற சொத்துக்கள் மாறுதலுக்கான அனைத்து செலவினங்களையும் தாங்களே மேற்கொள்ள வேண்டும். 7.விற்பனை நடவடிக்கைகள் விளம்பரத்தில் தரப்பட்டுள்ள மற்றும் டெண்டர் டாக்குமெண்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியே பின்பற்றப்படும். ஆர்வமுள்ளவர்கள் ஐடிபிஐ வங்கியின் எண்.688–188E, தரைத் தளம், ஸ்ரீ நாராயணகிரி பிளாஸா, காமராஜனார் ரோடு, ஆத்தூர், சேலம்–636 102 விலாசத்திலுள்ள கிளை அலுவலகத்தினை வேலை நாட்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம். அல்லது ஐடிபிஐ வங்கியின் இணையதள மேடையில் 24.09.2022 முதல் கிடைக்கப்பெறும் அதனை பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ள இணையதள முகவரி–**www.idbibank.in** and **www.bankeauctions.com** 8. விற்பனையானது ஏல வலைதளமான **www.bankeauctions.com** –ன் மேடையில் அக்டோபர் 12, 2022 அன்று மேலே குறிப்பிட்டவாறு 5 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன் மேற்கொள்ளப்படும். 9. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர் திரு.R.பிரசன்ன வெங்கடேஷ், (T) 0427 - 4045915, (M) 98405 88551, (email) prasannaravi@idbi.co.in அவரைத் தொடர்பு கொள்ளவும். 10.விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் ஏலநடவடிக்கை குறித்த விரிவான நடைமுறைகள், விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏல ஆவணத்தை பரிசீலிக்கவும்.

2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் விதி 9(1) ன் கீழான 15 நாள் சட்டபூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்தாரர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், மேலே குறிப்பிட்ட தொகையை, நாளது தேதி வரையான வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் ஏலத் தேதிக்கு முன்பாக செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் சொத்துக்களானது ஏலம் விடப்பட்டு/விற்பனை செய்யப்பட்டு, அதன் பின்னரும் மீதம் தொகை செலுத்த வேண்டி வருமாயின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் வசூலிக்கப்படும்.

இடம் : ஆத்தூர்
தேதி : 21.09.2022

ஒம்/–
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி