Peerless Financial Products Distribution Ltd.
"Peerless Bhavan", 3 Esplanade East, 2nd Floor, Kolkata – 700 069

NOTICE

This is to bring to the Notice of the public that one office file containing original and photocopy documents pertaining to the office property situate at **Room No. 2,** CSC, ANAND VIHAR, RAILWAY BOARD COLONY, CHBS DELHI – 110092 was lost while commuting between office to Calcutta High Court on 24th day of June, 2022 and subsequently lodged General Diary at the Hare Street Police Station vide G.D.E. No. 2301 dated 30/06/2022.

That the said file, inter-alia, contained documents in original and photocopies which specifically includes –

1. Letter of Allotment in original; **2.** Demand Notice in original; **3.** Possession Letter in original.

Any person having claim, may come with proper identity to the undersigned within 7 days from the date of publication of this notification, else the same shall be treated as non-entertainable and we shall be entitled to apply for duplicate copies for the said documents from the competent Authority / Authorities.

Date: 11th July 2022

Subhabrata Talukdar
Chief Risk Officer & Company Secretary

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार संदीप कुमार और सिया भारद्वाज को 29.03.2022 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDCP00386179 की राशि रू. 11,48,318.29 (रूपये ग्यारह लाख अड़तालीस हजार तीन सौ अठारह और उनतीस पैसे मात्र) और 25.03.2022 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 12.07.2022 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 11,48,318.29 (रूपये ग्यारह लाख अड़तालीस हजार तीन सौ अठारह और उनतीस पैसे मात्र) 25.03.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पिछली दाहिने हाथ की ओर प्लॉट नंबर बी-8/1 पर निर्मित (छत के अधिकार के बिना) पहली मंजिल पर फ्लैट नं. एफएफ-8 (एल.आई.जी) जिसका कवर्ड क्षेत्र 38.08 चौ. मीटर्स, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद - 201102, उत्तर प्रदेश.

सही/-
दिनांक : 12.07.2022 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : गाज़ियाबाद इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार दिपक कुमार, पुनम देवी और ओमबीर को 31.01.2022 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HLAPPAN00499754 की राशि रू. 10,52,547.46 (रूपये दस लाख बावन हजार पाँच सौ सैंतालीस और छियालीस पैसे मात्र) और 18.01.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 12.07.2022 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 10,52,547.46 (रूपये दस लाख बावन हजार पाँच सौ सैंतालीस और छियालीस पैसे मात्र)18.01.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दुकान नं. 7,8 भूमि के भाग और खंड, जी.एफ बाबा आबादी ओम शॉपिंग मॉल, गीता भवन चौक के पास, तहसिल और जिला सोनीपत, सोनीपत -131001, हरियाणा, निम्नुसार परिबध्द है :-

पूर्व में : 18'0" दुकान नं. 9 पश्चिम में : 18'0" दुकान नं. 6
उत्तर में : 18'0" अन्य के दक्षिण मे : 18'0" सड़क

सही/-
दिनांक : 12.07.2022 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : सोनीपत इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

पंजीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, बसंत विहार नई दिल्ली – 110057.
शाखा कार्यालय : 27, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, बसंत विहार नई दिल्ली – 110057.

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के लिए नीलामी बिक्री) [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रत्याभूत ऋणदाता) के पास बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना

एतद् द्वारा जनता को सामान्य रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित किया गया है, जिसका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रत्याभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को 08–अगस्त, 2022 (नीलामी की दिनांक) को ''जो है जहां है'', ''जो है जैसी है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर नीचे उल्लेखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं या गारंटरों से बकाया देय राशि की वसूली के लिए बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रीम जमा राशि नीचे उल्लेखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को 07–अगस्त–2022 को या उससे पहले शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालय : बिल्डिंग नंबर 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057 पर हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा।

ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/कानूनी वारीस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना दिनांक / दिनांक अनुसार राशि	कब्जा प्रकार (रचनात्मक/भौतिक अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य	अग्रीम राशि
HHFDELHOU 18000000096	कमल अरोरा, उमा रानी	06/09/2021 रु. 16,35,421/- दि 15.07.2022 को	भौतिक कब्जा	रु. 12,60,000/-	रु. 1,26,000/-

संपत्ति का विवरण : ऊपरी भूतल (भूतल से भी ज्ञात), बिना छत अधिकारों, संपत्ति धारक सं. टी–105 के पीछे की ओर निर्मित, खसरा सं. 10, ग्राम–बिंदापुर, टी ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 संग बिक्री विलेख में वर्णित साझा सुविधाओं सहित (मापक क्षेत्र 40 वर्ग गज) सीमांकन प्रकार : उत्तर : सामने की इलाका/25 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व : संपत्ति सं 104, दक्षिण : 10 फुट चौड़ी गली, पश्चिम : प्लॉट सं 105 का शेष भाग

नियम और शर्तें :

(1) निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र और बिक्री के नियम और शर्तें शाखा कार्यालय : 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली–110057 के पास उपलब्ध होंगी। किसी भी कार्य दिवस पर पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 5:00 के बीच। (2) संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (3) बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/– (दस हजार मात्र) (4) संपत्ति की खरीद के लिए सभी बोली/निविदाएं ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में और दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ उपरोक्त वर्णित अग्रीम राशि के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकार्तों के डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। (5) उच्चतम बोलीकर्ता को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। प्राधिकृत अधिकारी को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। (6) संपत्ति की निरीक्षण दिनांक 03 अगस्त, 2022 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकेगा। (7) खरीदार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की 25% राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, वह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जाएगी। (8) उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। (9) उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। सभी जमा राशि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। (10) उपर्युक्त बिक्री हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण–कोई नहीं। दावे यदि कोई हो, जो संपत्ति पर किए गए हैं और इसी प्रकार व मान का अन्य कोई ज्ञात विवरण: कुछ नहीं। (12) इच्छुक पक्षों से अनुरोध किया जाता है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से सांविधिक और अन्य बकायों जैसे बिक्री/ संपत्ति कर, विद्युत देय राशियों और सोसायटि के बकायों को सत्यापित/ पुष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी बकाया के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) टीडीएस 1% यदि कोई हो, उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोलीदाता द्वारा देय होगा। भुगतान को कंपनी के पैन में उच्चतम बोलीदाता द्वारा जमा करने की आवश्यकता होती है और चालान की प्रति कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। (14) बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्तों और निर्धारित निविदा प्रपत्र के अधीन होगी। (15) सफल बोलीदाता / क्रेता को कानून के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र पंजिकृत कराने के लिए सभी स्टांप शुल्क/ पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक व्यय वहन करना होगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी को बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या स्थगित करने / रद्द करने का पूर्ण अधिकार है, बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का भी अधिकार होगा। (17) इच्छुक बोलीदाता कार्यालीन समय के दौरान (पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 6:00 बजे के बीच) मोबाईल सं. 9971808995 पर श्री राज मिश्रा से संपर्क कर सकते हैं।

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता /बंधककर्ता /गारंटरों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णित राशि का नीलामी की दिनांक से पहले आज दिनांक तक ब्याज और अन्य व्ययों के साथ भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, जिसमें विफल होने पर संपत्ति कि नीलामी की जाएगी और शेष देय राशि, यदि कोई हो, तो आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए लिंक
https:uat.herohomefinance.in/ hero_housing/other-notice
में हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रत्याभूत ऋणदाता) की वेबसाइट पर यानी **www.herohousingfinance.com** को देखें।

दिनांक: 16 जुलाई, 2022
स्थान : दिल्ली

प्रति हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी
सुश्री मनीषा मिश्रा, मो– 9892172608

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

सीआईएन L65110MH1985PLC038137, दूसरी मंजिल, डी-10, प. 1-2, लोकल शॉपिंग सेंटर डी ब्लॉक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रवर्तन तथा प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के तहत मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड के खाते में श्री राज कुमार अरोड़ा तथा श्री अरुण कुमार अरोड़ा की अचल आस्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (''केएमबीएल'') ने मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड (इसके पश्चात ''कर्जदार'' सन्दर्भित) को कुछ ऋण सुविधाएँ स्वीकृत की थीं।

जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (''केएमबीएल'') के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों के तहत नोटिस जारी की थी और कर्जदारों तथा जमानतियों अर्थात मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल एवं अन्य से कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर उसमें उल्लिखित राशियों का भुगतान करने को कहा था। कथित मांग का अनुपालन नहीं किया गया। मांग की गयी के भुगतान में विफल रहने के कारण, अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम तथा उसमें अधिनियमित नियमों के प्रावधानों के अनुपालन में नीचे उल्लिखित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया। सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके साथ पठित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सम्पत्ति की ई-नीलामी द्वारा बिक्री का निर्णय लिया गया है।

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार तथा जमानतियों को सूचना दी जाती है कि 31 मार्च, 2019 तक राशि रु. 16,23,46,10,751.00 तथा 1 अप्रैल, 2019 से वसूली तक तिमाही दर से 20% वार्षिक ब्याज एवं समस्त आकस्मिक लागतों तथा व्ययों की वसूली के लिए नीचे वर्णित सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा 9 अगस्त, 2022 को ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर संचालित की जायेगी। नीलामी/बोली केवल मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के वेबसाइट/पोर्टल के माध्यम से https://kotakbank.auctiontiger.net पर ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम'' से की जायेगी। ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक/डीडी के माध्यम से केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में मुम्बई में अर्थात कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, मलाड (पूर्व), मुम्बई, आईएफएससी कोड सं. KKBK0000646 की शाखा में ''कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड खाता ई-नीलामी'', खाता सं. 8411307138 में देय है। ईएमडी राशि के बिना जमा कोई संविदा स्वतः निरस्त हो जायेगी। विधिवत भरे एवं हस्ताक्षरित नियम एवं शर्तों की प्रतियाँ दिनांक 16 जुलाई, 2022, पैन/आधार कार्ड एवं पता तथा आईडी प्रमाण ऑनलाइन प्रस्ताव के साथ अपलोड करने होंगे और ईएमडी जमा करने का विवरण वेबसाइट/पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net पर है।

लॉट सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	ज्ञात भार
1	ग्राम देवली, तहसील महरौली के राजस्व सम्पदा में स्थित खसरा क्रमांक 13/4, मिन (0-15), 13/7 मिन (0-9) सहित 1 बीघा और 4 बिस्वा भूमि वाले प्लॉट नं. सी., नई दिल्ली, स्वामित्व श्री अरुण कुमार अरोड़ा और प्लॉट नंबर डी, माप 1 बीघा और 4 बिस्वा, खसरा नं. 13/3, मिन (0-10), मिन (0-6), 13/8(0-8), गांव देवली, तहसील महरौली, नई दिल्ली की राजस्व संपत्ति में स्थित, स्वामित्व श्री राज कुमार अरोड़ा, साथ ही उस पर निर्माण (मकान नंबर एफ-201, लेन डब्ल्यू-6/6, वेस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म नई दिल्ली)	रु. 9,83,00,000	रु. 98,30,000	ज्ञात नहीं

साइट का निरीक्षण : साइट का निरीक्षण बैंक अधिकारी से पूर्व अनुमति लेकर सोमवार से शुक्रवार तक सभी कार्यकारी दिवसों में 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. के बीच उपलब्ध है।

ईएमडी जमा करने तथा संविदा दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि : 8 अगस्त, 2022 को 4 बजे अप. तक https://kotakbank.auctiontiger.net पर।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 9 अगस्त, 2022 को 11 बजे प्रातः से 12.00 बजे अप. तक। यदि संविदा ई-नीलामी के अंतिम 5 मिनटों में की जाती है तो नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 5 मिनट बढ़ जायेगा।

संविदा वृद्धि राशि : रु. 5,00,000/- (रुपये पाँच लाख मात्र) अथवा उसके गुणक में।

कोई बकाया सफल संविदाकार/संभावित क्रेता(ओं) द्वारा सुनिश्चित किया जाना तथा इसे अदा करना होगा क्योंकि यह बिक्री ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जा रही है। यहाँ ऊपर निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के परिप्रेक्ष्य में विवरणों को अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम सूचना में प्रकट किया गया है, किन्तु वे कथित विवरणों की किसी त्रुटि, गलतबयानी और विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। इसलिए संविदाकारों/सम्भावित क्रेता(ओं) से निवेदन है कि वे अपने हित में संविदाएं जमा करने से पूर्व उपर्युक्त तथा सम्पत्ति/सम्पत्तियों से सम्बन्धित अन्य प्रासंगिक विवरणों के विषय में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।

सफल संविदाकार को ईएमडी राशि घटाकर अन्तिम क्रय राशि का 25% आरटीजीएस/एनईएफटी/चेक/डीडी के माध्यम से उपर्युक्त विवरण के अनुसार केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में अगले कार्यदिवस तक जमा करना होगा। अन्तिम क्रय राशि का शेष 75% उपर्युक्त के अनुसार उसी ई-नीलामी खाते में बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस/एनईएफटी/चेक/डीडी के माध्यम से जमा करना होगा। असफल संविदाकारों की ईएमडी संविदा/निविदा प्रपत्र में उन संविदाकारों द्वारा उल्लिखित केवल उसी खाता संख्या में 3 कार्यकारी दिवसों के भीतर जमा कर दी जायेगी।

बिक्री के नियम एवं शर्तें वेबसाइट/पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net अथवा https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html पर उपलब्ध हैं।

किसी सहायता, प्रक्रिया के किसी विवरण एवं नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित ऑनलाइन प्रशिक्षण के सम्बन्ध में कृपया सम्पर्क करें : मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड- ऑक्शन टाइगर, बी-704, वाल स्ट्रीट-II, सामने ओरिएण्ट क्लब, निकट गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006 गुजरात (भारत), सम्पर्क नं. : 079-68136880/68136837 मोबाइल नं. : +91 9265562821/18 ई-मेल : support@auctiontiger.net तथा श्री राम शर्मा -8000023297; सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी अन्य विवरण के लिए कृपया श्री विकास भारद्वाज-9873570366 से सम्पर्क करें।

महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए संविदाकार को पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net अथवा https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखने का परामर्श दिया जाता है तथा कथित नियम एवं शर्तें उन संविदाकारों के लिए बाध्यकारी होंगे जो संविदा प्रक्रिया में भाग लेंगे। साथ ही ध्यान दें कि संविदा पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net पर ऑनलाइन दाखिल की जानी है। इच्छुक संविदाकारों को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ऑनलाइन माध्यम से अपनी संविदाएं जमा करने हेतु वेबसाइट https://kotakbank.auctiontiger.net देखने का भी परामर्श दिया जाता है।
2. सम्भावित संविदाकार उपर्युक्त सम्पर्क नम्बरों पर ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज (ऑक्शन टाइगर) से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं।
3. जमा की गयी संविदा राशि आरक्षित मूल्य के बराबर तथा/अथवा अधिक होनी चाहिए और संविदा प्रक्रिया के दौरान, संविदाकार रु. 5 लाख मात्र के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ायेंगे।
4. उपर्युक्त के अनुसार निर्धारित समय के भीतर सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति पर, अधिकृत प्राधिकारी विक्रय प्रमाणपत्र जारी करेंगे और उसके पश्चात विक्रय प्रक्रिया पूरी हो जायेगी तथा प्रतिभूत लेनदार किसी दावे पर विचार नहीं करेंगे।
5. अधिकृत प्राधिकारी को किसी को बिना कोई कारण बताए बिना किसी पूर्व सूचना के स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिक्री को आस्थगित/निरस्त करने/बिक्री के नियमों एवं शर्तों में कोई संशोधन करने का पूर्ण अधिकार होगा।
6. पंजीकरण प्रभारों, स्टैम्प शुल्क तथा करों आदि सहित सभी प्रभारों/बकायों का वहन केवल क्रेता को करना होगा।

यह कर्जदार/जमानतियों के लिए सूचना भी है कि यदि ई-नीलामी की तिथि से बकाये पूर्ण रूप से अदा नहीं किये जाते हैं तो नीलामी की कार्यवाही आगे बढ़ेगी। यह ध्यान दें कि अंग्रेजी तथा हिन्दी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं में कोई विसंगति/असंगति उत्पन्न होती है तो अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री को वरीयता दी जायेगी।

स्थान : नई दिल्ली कृते कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
तिथि : 16.07.2022 अधिकृत प्राधिकारी

ड्रेजिंग कार्पोरेशन ऑफ़ इण्डिया लिमिटेड

(नि.प.सं.एल 29222 डीएल 1976 पीएलसी 008129)
पंजीकृत कार्यालय : कोर-2, पहली मंजिल, "स्कोप मीनार", प्लॉट नं.2ए व 2बी, लक्ष्मी नगर जिला केन्द्र, दिल्ली-110 091.
प्रधान कार्यालय : "निकर्षण सदन", एच.बी.कोलनी मेन रोड, सीतम्मधारा, विशाखपट्णम-530 022.
दूरभाष : 0891-2523250, फैक्स : 0891-2560581, वेबसाइट : www.dredge-india.com

स्वतंत्र निदेशकों की नियुक्ति हेतु डाक मतपत्र की सूचना

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 110 और धारा 108 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, और साथ ही कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 (किसी भी वैधानिक संशोधन (संशोधनों) या उसके पुन: अधिनियमन सहित, जो कुछ समय के लिए लागू है) (नियम), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (अनिवार्यताओं और प्रकटन की अपेक्षाओं संबंधी सूचीकरण) विनियम, 2015 (सेबी एलओडीआर विनियम/सूचीकरण विनियम) के विनियम 44, भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान (एसएस-2) द्वारा जारी किए गए सामान्य बैठकों संबंधी सचिवीय मानकों, यथा-संशोधित, के अनुसरण में तथा कार्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा, सामान्य बैठकों के आयोजन/ई-वोटिंग द्वारा डाक मतपत्र प्रक्रिया को लागू करने के संबंध में, जारी किए गए सामान्य परिपत्र सं.14/2020, दिनांकित अप्रैल 8, 2020, सं.17/2020, दिनांकित अप्रैल 13, 2020, सं.22/2020, दिनांकित जून 15, 2020, सं. 33/2020, दिनांकित सितम्बर 28, 2020, सं.39/2020, दिनांकित दिसंबर 31, 2020, सं.02/2021, दिनांकित जनवरी 13, 2021, सं.10/2021, दिनांकित जून 23, 2021, सं.20/2021, दिनांकित दिसंबर 08, 2021, सं.02/2022, दिनांकित मई 5, 2022 (एमसीए परिपत्रों) के अनुसार, एवं कोविड-19 महामारी को दृष्टि में रखते हुए, ड्रेजिंग कार्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड (कम्पनी) के सदस्यों की सहमति प्राप्त करने का प्रस्ताव किया जाता है कि वे केवल इलेक्ट्रानिक पद्धति से रीमोट वोटिंग द्वारा डाक मतपत्र के माध्यम (पोस्टल बैलेट नोटिस) से ही विशेष संकल्प (संकल्पों) को पारित कर, इसके नीचे निर्धारित व्यापारिक लेन-देन करें।

2. इस पोस्टल बैलेट नोटिस में उल्लिखित प्रस्तावों से संबंधित सभी वस्तुगत तथ्यों को निर्धारित करने वाले नियमों के साथ-साथ अधिनियम की धारा 102(1) और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार व्याख्यात्मक विवरण इसके साथ संलग्न है।
3. कोविड-19 महामारी से उत्पन्न खतरे के कारण और उक्त एमसीए परिपत्रों में निर्धारित अपेक्षाओं के संदर्भ में, कंपनी यह सूचना केवल इलेक्ट्रानिक रूप में अपने उपने उन सभी सदस्यों को भेज रही है, जिन्होंने अपने ई-मैल पते को इस कंपनी, उनके पंजीयक व अंतरण अभिकर्ता या जमाकर्ता/जमाकर्ता भागीदार के यहाँ पंजीकृत किया है और सदस्यों की सहमति/असहमति की जानकारी केवल रिमोट ई-वोटिंग पणाली के माध्यम से ली जाएगी। यदि आपका ई-मैल पता कंपनी/जमाकर्ता के यहाँ पंजीकृत नहीं है, तो कृपया इस लिंक का अनुसरण कर इसे पंजीकृत करें : https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/ और आवश्यकतानुसार विवरण दर्ज करें।
4. आगे एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्रीपेड बिजनेस रिप्लाई लिफाफा के साथ इस सूचना की एक भौतिक प्रति सदस्यों को इस पोस्टल बैलेट के लिए नहीं भेजी जाएगी। तदनुसार यह पोस्टल बैलेट एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में शुरू किया जा रहा है।
5. इस कम्पनी के निदेशक मण्डल ने दिनांक 30 मई, 2022 को आयोजित अपनी बैठक में सूचित किया है कि सेबी (एलओडीआर) के अनुसार निदेशक की नियुक्ति की तारीख से तीन महीने के भीतर बोर्ड द्वारा निदेशकों की नियुक्ति को शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाना है। तीन स्वतंत्र निदेशकों-श्री अनिंदो मजुमदार, श्री विनोद कुमार पिपरसेनिया, श्री रजत सचड़ की नियुक्ति मई 2022 में की गई और एक निदेशक-श्री अरूण कुमार गुप्ता की नियुक्ति जुलाई, 2022 में की गई। चूँकि इन तिथियों से तीन महीनों के अंदर अगली सामान्य बैठक निर्धारित नहीं है, इसलिए कम्पनी अधिनियम के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार पोस्टल बैलट द्वारा शेयरधारियों का अनुमोदन माँगा जाएगा।
6. निदेशक मंडल ने ई-वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संवीक्षा करने के लिए सर्वश्री अग्रवाल एस एंड एसोसिएट्स, पेशेवर कंपनी सचिव के श्री सचिन अग्रवाल को संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है।
7. इस कंपनी ने रीमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए अभिकरण के रूप में सर्वश्री केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (जिसे पहले केफिन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) की सेवाएं ली हैं। एमसीए परिपत्रों के अनुसार, सदस्य केवल रीमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से ही मतदान कर सकते हैं। तदनुसार ही, इस कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने के लिए रीमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे इस पोस्टल बैलेट नोटिस की टिप्पणियों में दिए गए अनुदेशों को पढ़ें ताकि इलेक्ट्रानिक रूप से अपना वोट विचार किए जाने के लिए पात्र होने हेतु भारतीय मानक समय दिनांक 19.08.2022 (इलेक्ट्रानिक रूप से वोट देने का अंतिम दिन) की शाम 5:00 बजे के बाद नहीं दे सके।
8. रीमोट ई-वोटिंग सुविधा गुरूवार, 21 जुलाई, 2022 को पूर्वाहन 9:00 बजे से प्रारंभ होगी और शुक्रवार, 19 अगस्त 2022 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी।
9. जिन सदस्यों के नाम दिनांक 15 जुलाई, 2022, शुक्रवार (अंतिम तिथि) तक इस कंपनी की सदस्य-पंजी में या जमाकर्ताओं द्वारा निर्वाहित हितभागी स्वामियों की पंजी में प्रविष्ट किए गए हैं, केवल वे ही सदस्य रीमोट ई-वोटिंग की सुविधा का उपयोग करने के लिए हकदार होंगे।
10. जो व्यक्ति दिनांक 15 जुलाई, 2022, शुक्रवार (अंतिम तिथि) तक इस कंपनी के शेयर अर्जित करते हैं और धारण करते हैं, वे evoting@kfintech.com पर अपना अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता पहचान और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।
11. रीमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को दिनांक 19 अगस्त 2022 को शाम 5:00 बजे के बाद केफिनटेक द्वारा मतदान के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा और सदस्यों को उक्त तिथि और समय के बाद इलेक्ट्रानिक रूप से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
12. संवीक्षाकर्ता, संवीक्षा के पूरा होने के बाद, कंपनी के प्रबंध निदेशक या उनके द्वारा प्राधिकृत किसी भी व्यक्ति को अपनी रिपोर्ट प्रस्तुत करेंगे। रीमोट ई-वोटिंग के परिणाम दिनांक 22.08.2022 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाईट www.dredge-india.com पर प्रदर्शित किए जाएंगे और इसकी सूचना शेयर बाजारों को भी दी जाएगी, जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं। यह कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय में भी पोस्टल बैलेट के परिणाम प्रदर्शित करेगी।
13. रीमोट ई-वोटिंग के संबंध में यदि संदेह और शिकायतें हो तो सदस्य श्री पी.एस.आर.सी.एच.मूर्ति, वरिष्ठ प्रबंधक-आरआईएस, केफिन टेक्नोलॉजीज/लिमिटेड, (इकाई ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड), सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट नंबर 31-32, गच्चिबौली, वित्तीय जिला, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद - 500 032, दूरभाष संख्या : +91 40 6716 2222; टोल-फ्री नंबर 1800-309-4001 ई-मेल einward.ris@kfintech.com या evoting@kfintech.com पर संपर्क करें। आप वेबसाइट http://evoting.kfintech.com/ के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल भी देख सकते हैं।
14. ईमेल पते के पंजीकरण/अद्यतनीकरण की पद्धति
    जो सदस्य भौतिक रूप में/डीमेटीरियलाइज रूप में शेयर रखते हों और जिन्होंने इस कम्पनी/जमाकर्ता सहभागियों के यहाँ अपने ई-मेल पतों का पंजीकरण/अद्यतनीकरण नहीं किया हो, उनसे अनुसे अनुरोध है कि वे, http://ris.kfintech.com/clientsevices/postalballot/ पर क्लिक करें अथवा उनका नाम, पता, फोलियो नम्बर, इस कम्पनी/जमाकर्ता सहभागी के यहाँ धारित शेयरों की संख्या, आदि विवरण देते हुए सदस्य द्वारा विधिवत् हस्ताक्षरित पत्र की स्कैन कॉपी और उनके साथ पॉन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति और अपने पते के प्रमाणन में आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेन्स, युटिलिटी बिल या अन्य कोई सरकारी दस्तावेज संलग्न कर, केफिन टेक को einward.ris@kfintech.com पर भेजें।

स्थान : विशाखपट्नम (कप्तान एस दिवाकर)
दिनांक : 16-07-2022 मु.का.अ.(अतिरिक्त भार)

AXIS BANK

ऐक्सिस हाउस, [illegible], प्लॉट आई-14, टावर 4, चतुर्थ तल, सेक्टर-128, नोएडा (उ.प्र.)-201304

कब्जा सूचना
परिशिष्ट 4 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ऐक्सिस बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3, 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना दिनांकित 01-03-2021 जारी की थी, जिसमें कर्जदार, गारंटरों एवं बंधककर्ता से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर(रों)/बंधककर्ताओं तथा जन साधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा निम्नवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार, गारंटरों एवं बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा जन साधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि इस सम्पत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ऐक्सिस बैंक की बकाया राशि तथा उस पर भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों के अधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	सम्पत्ति का वर्णन	मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि	मांग सूचना में राशि
1. हार्ट एवं वासिलेस प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार, दृष्टिबंधककर्ता एवं बंधककर्ता) ए 50/4, प्रथम तल, मायापुरी फेज-1, नई दिल्ली 110064 **2. श्री विनोद कुमार नौटियाल** (गारंटर) फ्लैट नंबर 4296, पॉकेट बी 5 एवं 6, बसंत कुंज, नई दिल्ली 110070 **3. श्रीमती शशि नौटियाल** (गारंटर) फ्लैट नंबर 4296, पॉकेट बी-5 एवं 6, बसंत कुंज, नई दिल्ली 110070,	मायापुरी इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली के नाम से ज्ञात रेवेन्यू लाइन इंडस्ट्रियल के लेआउट प्लान में स्थित औद्योगिक इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी नंबर ए 50/4, चौहद्दी : पूरब : [illegible], उत्तर : प्लॉट नंबर 39 एवं 40, पश्चिम : प्लॉट नंबर 49 से 48/4, दक्षिण : 60 फीट चौड़ी रोड	01-03-2021	14-07-2022	रु. 5,05,83,037.29/- (रुपये पांच करोड़ पांच लाख तिरासी हजार सैंतीस तथा पैसे उनतीस मात्र) 31-01-2021 तक बकाया राशि (इसमें 31-01-2021 तक ब्याज शामिल है)। उस पर भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार
4. श्रीमती अनीता शर्मा (गारंटर) फ्लैट नंबर 2702, न्यू जन भारत सीजीएचएस लि., प्लॉट नंबर 5, सेक्टर 4, द्वारका, नई दिल्ली 110075				
1. हार्ट बीट प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार एवं दृष्टिबंधककर्ता) ए 50/4, प्रथम तल, मायापुरी फेज-1, नई दिल्ली 110064 **2. श्री विनोद कुमार नौटियाल** (गारंटर) फ्लैट नंबर 4296, पॉकेट बी 5 एवं 6, बसंत कुंज, नई दिल्ली 110070 **3. श्रीमती शशि नौटियाल** (गारंटर) फ्लैट नंबर 4296, पॉकेट बी-5 एवं 6, बसंत कुंज, नई दिल्ली 110070,	मायापुरी इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली के नाम से ज्ञात रेवेन्यू लाइन इंडस्ट्रियल के लेआउट प्लान में स्थित औद्योगिक इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी नंबर ए 50/4, चौहद्दी : पूरब : [illegible], उत्तर : प्लॉट नंबर 39 एवं 40, पश्चिम : प्लॉट नंबर 49 से 48/4, दक्षिण : 60 फीट चौड़ी रोड	01-03-2021	14-07-2022	रु. 7,89,83,638.02/- (रुपये सात करोड़ नवासी लाख तिरासी हजार छह सौ अड़तीस तथा पैसे दो मात्र) 31-01-2021 तक बकाया राशि (इसमें 31-01-2021 तक ब्याज शामिल है)। उस पर भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार
4. हार्ट एवं वासिलेस प्राइवेट लिमिटेड (बंधककर्ता एवं गारंटर) ए 50/4, प्रथम तल, मायापुरी फेज-1, नई दिल्ली 110064				

तिथि : 16-07-2022 स्थान : दिल्ली एनसीआर (प्राधिकृत अधिकारी), ऐक्सिस बैंक लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter
Sabke Liye Ghar Ka Loan

पंजिकृत कार्यालय:- प्लॉट नं. 15,6वाँ तल,सेक्टर -44,इंस्टीट्यूशनल एरिया,गुड़गांव हरियाणा- 122002
शाखा कार्यालय: केनरा बैंक के ऊपर, तीसरी मंजिल, आईडीबीआई बैंक के पास, अजमेर रोड मदनगंज किशनगढ़ 305801

अचल सम्पत्ति हेतु भौतिक कब्जे की सूचना

जबकि, वर्तमान में इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियमों के सपठित धारा 13(2) तथा 13(12) के द्वारा शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने अंकित दिनांक को डिमांड सूचना जारी की गई थी तथा ऋणी एवं संपत्ति स्वामी / जमानतदार को उक्त सूचना प्राप्ति की दिनांक से 60 दिन के अंदर राशि के भुगतान हेतु निर्देशित किया गया था। चूंकि संपत्ती के स्वामी तथा अन्य राशि का भुगतान करने में चूक गए है, एतद्द्वारा निम्नांकित ऋणीयों एवं सर्वसाधारणजन को सूचित किया जाता है कि प्रत्येक खाते के सामने अंकित दिनांक पर कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के सपठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति का भौतिक आधिपत्य प्राप्त कर लिया है। अतः विशेष रूप से ऋणी को एवं सर्वसाधारणजन को सामान्यतः सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार न करें एवं संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पास बंधकरत आधार पर निम्नांकित राशि एवं ब्याज, लागत आदि आधार पर होगा।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार (सम्पत्ति का मालिक) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति के शामिल समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग)	मांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि मांग सूचना की दिनांक तक	भौतिक कब्जे की दिनांक
1.	श्रीमती जसोदा देवी/ जशोदा देवी, श्री भाग चंद, श्री भैरू /धौंक निवासी: ग्राम बरना, पंचायत समिति- सिलोरा तहसील- किशनगढ़, गंगा माही मंदिर के पास, जिला-अजमेर, राज्य-राजस्थान, पिनकोड-305801 ऋण खाता संख्या HI1900001861	सम्पत्ति सभी के सभी अंश व हिस्से जिसमें खसरा नं. 448/1, पट्टा नं.11, गांव-बारना, तहसील- किशनगढ़ और जिला-अजमेर, राजस्थान में स्थित जिसका क्षेत्रफल 61.33 वर्गगज संपत्ति की सीमा:- पूर्व: कालु पुत्र रत्न रेगर का घर, पश्चिम: सार्वजनिक मार्ग उत्तर: अमराव पुत्र छोटू रेगर का घर, दक्षिण: मिठू पुत्र रामदेव रेगर का घर	मांग सूचना दिनांक 08.01.2019 रू. 3,10,044/- (रूपये तीन लाख दस हजार चौवालिस रूपये मात्र) 31.01.2019 तक बकाया + दिनांक 01.02.2019 से भुगतान तिथी तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	12.07.2022

अधिक जानकारी के लिये कृप्या श्री यादवेन्द्र सिंह (+91 8118807293) एवं श्री अजय गुप्ता (+91 7906826375) से सम्पर्क करें

स्थान:- किशनगढ़ दिनांक:- 16.07.2022 (प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाईंट, मैसर्स मुथूट फाईनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), पंजीकृत कार्यालय: तल 2, मुथूट चेम्बर्स, बैनर्जी रोड, कोच्चि–682018, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाष: +91 484-2396478, 2394712, फैक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (02.07.2021 की अवधि तक NPA खातों & 31.12.2021 की अवधि तक नकली / कम शुद्धता) की निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं।

प्रथम नीलामी की तिथि: 26.07.2022

Ajmer: MAL-2280, 2281, MHP-231, MUL-5482, 5617, 6810, 7474, 8243, 8244, 8264, 8284, 8318, 8319, 8328, 8369, 8461, 8507, 8516, 8530, 8531, 8542, 8550, 8561, 8590, 8604, 8606, 8607, 8628, 8630, 8632, **Ajmer-Beawar Road:** MAL-2496, 2693, 3068, 3084, 3171, MDL-43, MUL-5163, 5708, 5883, 5961, 5964, 6056, 6099, 6276, 7596, 8519, 8773, 8775, 8776, 9005, 9440, 9566, 9610, 9707, 10026, 10185, 10187, 10219, 10233, 10235, 10243, 10248, 10255, 10275, 10277, 10295, 10312, 10343, 10353, 10359, 10360, 10361, 10362, 10366, 10381, 10407, 10427, 10429, 10449, 10452, 10478, 10483, 10488, 10511, 10518, 10519, 10536, 10555, 10556, 10562, 10564, 10578, 10600, 10601, 10604, 10610, 10623, 10624, 10633, 10642, 10643, **Beawar:** MAL-1108, MDL-806, MUL-1678, 2914, 3466, 3496, RGL-364, 670, 682, 1201, 1233, 1239, 1254, 1339, 1345, 1350, 1366, 1372, 1404, 1405, 1430, 1446, 1450, 1456, 1464, 1471, 1482, 1492, **Ajmer-Ramganj:** MAL-1703, 1840, MDL-302, MUL-5018, 5529, 5993, 6148, 6486, 6532, 6539, 6579, 6582, 6583, 6597, 6616, 6617, 6618, 6619, 6650, 6672, 6694, 6724, 6725, 6732, 6747, 6749, 6772, 6805, 6809, 6834, 6846, 6851, 6856, 6872, 6887, 6897, **Kishangarh-(RA):** MAL-1858, MDL-1313, 1488, 1551, 1712, MHP-293, MUL-6035, 7908, 8818, 9760, 10878, RGL-1914, 2327, 2634, 2669, 2695, 2849, 2868, 2897, 2914, 2938, 2961, 2971, 2979, 2985, 2986, 2987, 3035, 3068, 3089, 3108, 3132, 3143, 3172, 3203, 3210, 3220, 3237, 3246, 3248, 3285, 3304, 3320, 3332, 3341, 3368, 3369, 3378, 3380, 3396, 3402, 3403, 3416, 3436, 3467, 3486, 3496, 3505, 3508, 3510, 3517, 3540, 3552, 3593, 3600, 3634, 3638, 3642, 3650, 3652, 3660, 3661, 3662, 3664, 3669, 3675, 3681, **Ajmer-Bajrang Circle:** MAL-1107, 1162, 1529, 1545, 1571, 1595, 1681, MUL-4341, 4420, 7697, 7997, 8011, 8213, 8409, 8501, 8574, 8718, 8759, 8828, 8839, 8893, 8894, 8905, 8909, 8914, 8919, 8923, 8924, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8938, 8942, 8964, 8983, 9015, 9021, 9025, 9042, 9043, 9063, 9076, 9085, 9086, 9091, 9092, 9093, 9094, 9099, 9101, 9105, **Ajmer-Vaishali Nagar:** MAL-834, 1253, 1625, 1633, 1708, MDL-557, 560, 563, 567, 572, MUL-3225, 5661, 5745, 5967, 7195, 7202, 7348, 7350, 7363, 7392, 7509, 7519, 7552, 7568, 7591, 7599, 7604, 7609, 7619, 7620, 7635, 7637, 7660, 7663, 7678, 7698, 7725, 7733, 7740, 7773, 7790, 7793, 7814, 7815, 7827, 7830, 7844, 7848, 7867, 7922, 7923, 7925, 7931, 7945, 7948, 7955, 7959, 7962, 7963, 7968, 7975, 7983, 7988, **Ajmer-Adarsh Nagar:** MAL-1147, 1785, 2311, 2811, 3075, 3174, 3175, 3186, 3205, 3216, 3234, 3257, 3259, 3273, MDL-162, 392, 1181, 1182, 1352, 1371, 1384, 1406, 1496, 1546, 1577, 1589, 1638, MUL-4850, 5189, 5823, 5857, 5927, 6962, 9252, 9468, 9865, 10059, 10353, 10392, 10539, 10854, 10932, 10965, 10968, 11025, 11042, 11044, 11216, 11263, 11315, 11480, 11499, 11542, 11592, 11632, 11687, 11696, 11704, 11713, 11727, 11750, 11758, 11759, 11781, 11794, 11824, 11832, 11833, 11836, 11837, 11840, 11847, 11851, 11884, 11885, 11893, 11897, 11934, 11951, 11960, 11961, 11963, 11964, 11979, 11992, 11997, 12015, 12027, 12042, 12061, 12067, 12096, 12103, 12105, 12107, 12109, 12148, 12149, 12158, 12160, 12171, 12174, 12180, 12188, 12198, 12211, 12249, 12251, 12272, 12283, 12310, 12323, 12324, 12332, 12344, 12347, 12360, 12364, 12374, 12406, 12417, 12420, 12432, 12433, 12434, 12435, 12437, 12456, 12463, 12468, 12471, 12488, 12495, 12510, 12527, 12528, 12540, 12545, 12548, 12549, 12550, RGL-1, **Bijainagar-(RA):** MAL-512, 1030, MHP-255, MUL-3638, 4147, 4551, 4624, 4793, RGL-764, 1074, 1075, 1225, 1277, 1283, 1338, 1344, 1367, 1379, 1402, 1410, 1425, 1427, 1455, 1485, 1492, 1493, 1494, 1495, 1511, 1548, 1577, 1603, 1608, 1610, 1620, 1628, 1632, 1658, 1659, **Kekri-(RA):** MHP-133, RGL-698, 799, 840, 854, 863, 870, 883, 889, 906, 910

नकली & कम शुद्धता: **Ajmer:** MUL-8214, **Ajmer-Adarsh Nagar:** MUL-11405, 12227

द्वितिय नीलामी की तिथि: **27.07.2022, Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Desouza Building, Above Jai Store, Near Martindale Bridge, Beawar Road Ajmer, Rajasthan-305001**

नीलामी नीचे दिखाए अनुसार जिस शाखा हेड में ग्राहक का ऋण खाता है क्रमशः उन्हीं शाखाओं में संचालित की जाएगी। हालांकि, कृपया यह ध्यान रखें कि यदि निर्धारित तिथि (तिथियों) में नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती तो ऐसी नीलामी दूसरी नीलामी की तारीख को क्रमशः दिये गए नीलामी केंद्र में संचालित की जाएगी/जारी रहेगी आगामी और ऐसी स्थिति में जहाँ इस सब के बावजूद कथित गहनो की नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती ऐसी नीलामी आगामी तिथियों में भी इसी स्थान पर जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचनाएं नहीं दी जाएंगी।

कोहली एण्ड सोब्ती, एडवोकेट, ए 59ए, पहली मंजिल, लाजपत नगर–II, नई दिल्ली – 110024

नोटः ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गहनों की गिरवी छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडी: auctiondelhi@muthootgroup.com या 7834886464,7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

SBFC

एसबीएफसी फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

(पूर्ववर्ती स्मॉल बिज़नेस फिनक्रेडिट इंडिया प्राईवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वेयर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी- कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई- 400059। शाखा कार्यालय: एसबीएफसी फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड, ब्लॉक ए- 7, प्रथम तल, लाजपत नगर-2, नई दिल्ली- 110024

माँग सूचना

जबकि अधोल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों ने **एसबीएफसी फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड** से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज व मूलधन राशियों के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूकें की हैं। भारतीय रिज़र्व बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की बहियों में अधोल्लिखित तारीखों को खाते को अनर्जक आस्ति वर्गीकृत कर दिया गया है, फलस्वरूप एसबीएफसी फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफासी अधिनियम") के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों को माँग सूचनाएं जारी की थी जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं में उल्लिखित राशियों को सूचना में उल्लिखित राशियों पर भुगतान की तारीख तक अनुबंधित दर से आगे की ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि सहित सूचनाओं की प्राप्ति तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा।

उनके अंतिम ज्ञात पतों पर उनको जारी सूचनाएं बिना सुपुर्द हुए वापस लौट आईं और एतद्द्वारा उस सूचना के विषय में वे सार्वजनिक सूचना द्वारा सूचित किए जाते हैं।

कर्जदार का नाम/पता	माँग सूचना और एनपीए की तारीख	ऋण और बकाया राशि	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का संपत्ति पता
1. सत्य नारायण झा, 2. सरोज झा, नं. 328, लोअर ग्रीन पार्क, निरंजनपुर, माजरामाजरा, ब्राह्मणवाला, देहरादून, उत्तराखंड–248171	**सूचना तारीखः** 10 जून, 2022 **एनपीए तारीखः** 6 मई, 2022	**ऋण खाता नं.** 4021060000001039(पीआर00589178) **ऋण राशिः** रु. 20,66,752/– **ऋण खाता नं.** 565904(पीआर00609034) **ऋण राशिः** रु. 2,84,000/– **कुल बकाया राशि (सभी ऋण राशि)** रु. 26,31,858/– (रुपये छब्बीस लाख इकत्तीस हजार आठ सौ उनसठ मात्र) दिनांक **30 मई, 2022 को**	मौजा ब्राह्मणवाला, परगना पछवा दून, जिला देहरादून स्थित संपत्ति खसरा नं. 278 मिन, माप 53 वर्ग मीटर जिसमें से कवर्ड एरिया 106 वर्ग मीटर, भूतल और प्रथम तल छत अधिकारों सहित, के सभी भाग व खंड और इसकी सीमाएँ निम्नवत् हैं– **पूर्वः** 15 फुट चौड़ा रोड, साइड माप 15 फुट, **पश्चिमः** श्री जितेन्द्र अरोरा की संपत्ति, साइड माप 15 फुट, **उत्तरः** श्री महेन्द्र पुंडीर की जमीन, साइड माप 38 फुट, **दक्षिणः** श्री बिलकिश की जमीन, साइड माप 38 फुट
1. एस.आर. ऑटो जोन, पटेल मार्केट, 46 45 47, रेड चीफ शोरूम के नीचे, राजपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड–248001 **2. मनदीप सिंह खुराना के विधिक उत्तराधिकारी, 3. मनजीत कौर खुराना, 4. इकजोत कौर खुराना और 5. मनिंदर सिंह खुराना,** 169/4/2, ब्रुक एन कुंड एन्कलेव, राजपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड–248001	**सूचना तारीखः** 25 जून, 2022 **एनपीए तारीखः** 4 अगस्त, 2021	**ऋण खाता नं.** 4021060000049069(पीआर00652317) **ऋण राशिः** रु. 25,00,000/– **कुल बकाया राशि** रु. 31,39,444/– (रुपये इकत्तीस लाख उनतालीस हजार चार सौ चौवालीस मात्र) दिनांक **24 जून, 2022 को**	मौजा परतीतपुर रांझापुर, परगना सेन्ट्रल दून, जिला देहरादून स्थित खसरा नं. 10–ग का भाग संपत्ति (मकान), माप 97.54 वर्ग मीटर जिसमें से कवर्ड एरिया (भूतल + प्रथम तल) 81.61 वर्ग मीटर के सभी भाग व खंड और इसकी सीमाएँ निम्नवत् हैं– **उत्तरः** 30 फुट चौड़ा रोड, साइड माप 30 फुट, **दक्षिणः** विक्रेता की जमीन, साइड माप 30 फुट, **पूर्वः** दीपक चौहान की संपत्ति, साइड माप 35 फुट, **पश्चिमः** अन्य की जमीन, साइड माप 35 फुट

उपरोक्त परिस्थितियों में उपर्युक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों को एतद्द्वारा ऊपर उल्लिखित बकाया राशि को भविष्य की ब्याज और लागू प्रभारों सहित इस सूचना प्रकाशन के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, अन्यथा इस सूचना प्रकाशन के 60 दिनों के बाद सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) और इसके लागू नियमों के तहत कर्जदारों और बंधककर्ताओं की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध आगे की कार्रवाई की जायेगी।

कृपया नोट करें कि सरफासी अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रत्याभूत ऋणदाता की बिना लिखित अनुमति के इस सूचना में उल्लिखित अपनी प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके से हस्तांतरित नहीं करेंगे।

दिनांकितः 16 जुलाई, 2022 ह०/–, प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः देहरादून एसबीएफसी फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड