સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી દેવાનંદ સિંઘ ૨. શ્રીમતી સુશિલા દેવી દેવાનંદ સિંઘ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૦૪૪૪૯)**	**૧૨ જાન્યુ., ૨૦૨૧** **રૂા. ૨૩,૧૮,૦૫૮/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અઢાર હજાર અઠાવન પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬૦.૨૫ ચો. ફુટ. 'એ'-વિંગ, ટાવર-'બી', "સાંગાણી સ્કાયઝ" નવરચના સ્કુલ પાસે, બ્લોક નં. ૧૭૪૮ (જુનો સર્વે નં. ૨૫૩૯), ગામ-ભાયલી, વાસણા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૨** **૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૨૫,૭૩,૩૬૧/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ તોતેર હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા)	**રૂા. ૩૨,૩૫,૭૦૦/-** (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પાત્રીસ હજાર સાતસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૩,૨૩,૫૭૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો સીતેર પુરા)
૧. શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશ સુથાર ૨. નેક્સ્ટ સેલ્સ એજન્સી ૩. શ્રી પ્રકાશ આર. સુથાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૪૩૧૮)**	**૨૩ નવેમ્બર, ૨૦૧૯** **રૂા. ૨૫,૮૨,૭૮૯/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો નેવ્યાસી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	એ-૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, તેજેન્દ્ર ક્રિસ્ટલ, વ-ાલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૩૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(એરિયા : ૫૮૭.૪૫ ચો. ફુટ)**	**૨૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૨** **૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૩૧,૨૭,૩૩૮/-** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૨૪,૯૩,૯૦૦/-** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રાણુ હજાર નવસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૨,૪૯,૩૯૦/-** (રૂપિયા બે લાખ ઓગણ પચાસ હજાર ત્રણસો નેવુ પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૩ જુન, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૦૭ જુન, ૨૦૨૨ સાંજે ૫ કલાક સુધી	૦૯ જુને, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : **(એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૫૩૧૦૫૦૬૬૨૯૪, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036025 અથવા પેમેન્ટ લીંક** https://quickpay.iiflfinance.com,

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મંજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે શ્રી રાજન શર્મા, ૯૯૭૯૩૭૮૮૮૭, ઇમેઇલ આઇડી: rajjan.sharma@iifl.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.
૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મૌકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨ મે, ૨૦૨૨, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧.
શાખા ઓફીસ : સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચાર પાછળ, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૩.૦૬.૨૦૨૨, સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

(વેચાણની સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨
(૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના કસુરવારો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેણ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરના દ્વારા વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર અને ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧. વિમલ હરજીભાઈ ભિમાણી (દેવાદાર) સરનામું ૧ : બી-૯૦૨, એન્જલ રેસિડેન્સી, તેરાપંથ ભવનની બાજુમાં, સિટી લાઇટ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૭ **૨. શ્રીમતી દિવ્યા વિમલ ભિમાણી (દેવાદાર સહ ગીરવેદાર સહ જામીનદાર) સરનામું ૧ :** બી-૯૦૨, એન્જલ રેસિડેન્સી, તેરાપંથ ભવનની બાજુમાં, સિટી લાઇટ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૭ **૩. હરજીભાઈ નાનજીભાઈ ભિમાણી (સહ-દેવાદાર) સરનામું ૧ :** ૧-જી, ગોપિનાથ, ત્રિવેણી એન્કલેવ, વલ્લભ વિદ્યા નગર, તા.જી આણંદ, ૩૮૮૧૨૦, ગુજરાત.	**મિલકત-૧ : વિમલ હરજીભાઈ ભિમાણી અને શ્રીમતી દિવ્યા વિમલ ભિમાણીની** માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, બિલ્ડીંગ નં. એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "કૃપા રેસિડેન્સી", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૬ (સિંગણપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ-(૧૦/૧) અને ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪, ગામ-સિંગણપોર, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : એન્ટ્રી પેસેજ, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫. શોપ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, બિલ્ડીંગ નં. એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "કૃપા રેસિડેન્સી", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૬ (સિંગણપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ-(૧૦/૧) અને ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪, ગામ-સિંગણપોર પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : એન્ટ્રી પેસેજ, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫. શોપ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, બિલ્ડીંગ નં. એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "કૃપા રેસિડેન્સી", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૬ (સિંગણપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ-(૧૦/૧) અને ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪, ગામ-સિંગણપોર, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : એન્ટ્રી પેસેજ, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫. શોપ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, બિલ્ડીંગ નં. એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "કૃપા રેસિડેન્સી", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૬ (સિંગણપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ-(૧૦/૧) અને ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/બી-(૧૦/૨) નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪, ગામ-સિંગણપોર, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : એન્ટ્રી પેસેજ, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫	**વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણી રૂા. ૩૨,૪૬,૨૬૯.૬૪/- ૨૨.૧૨.૨૦૨૧ નાં રોજ અને દિવ્યા વિમલ ભીમાણી રૂા. ૨૪,૨૪,૫૩૫.૦૪/- ૨૨.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ (તેમજ ચડત વ્યાજ કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે)**	**એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958**	**મિલકત – ૧ : (કોમર્સિયલ મિલકત)** Rs. 28, 50,000/-	Rs. 2, 85,000/-	Rs. 20,000/-
	મિલકત-૨ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૧૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૫ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં. એના ચોથા માળ પરની સીટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ -ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો- ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : એન્ટ્રી પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા.			**મિલકત – ૨ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000 /-	Rs. 10,000/-
	મિલકત-૩ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. બી/૫૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૭૫ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં. બીના ચોથા માળ પરની સીટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ -ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો- ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : એન્ટ્રી પેસેજ.			**મિલકત – ૩ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 5,50,000 /-	Rs. 55,000 /-	Rs. 10,000/-
	મિલકત-૪ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. બી/૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૭૫ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં. બીના ચોથા માળ પરની સીટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ -ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો- ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : એન્ટ્રી પેસેજ.			**મિલકત – ૪ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 5,50,000 /-	Rs. 55,000 /-	Rs. 10,000/-
	મિલકત-૫ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૪૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૮.૪૨ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં. એના ચોથા માળ પરની સીટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ -ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો- ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઓ.ટી.એસ. અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઉત્તર : એન્ટ્રી પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા / સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી.			**મિલકત – ૫ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 6,25,000 /-	Rs. 62,500/-	Rs. 10,000/-
	મિલકત-૬ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. બી/૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૮૩ ચો.મી., બિલ્ટ અપ તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯.૪૪ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, "શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ", સિટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ-ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : એન્ટ્રી પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪.			**મિલકત – ૬ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 7,00,000 /-	Rs. 70,000/-	Rs. 10,000/-
	મિલકત-૭ : શ્રી વિમલ હરજીભાઇ ભીમાણીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૫૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૮૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯.૪૩ ચો.મી., પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, "શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ", સિટી સર્વે નોંધ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪૫.૧૬.૨૫ ચો.મી., ગામ-ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીઓ, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : એન્ટ્રી પેસેજ.			**મિલકત – ૭ : (રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** Rs. 6,50,000 /-	Rs. 65,000/-	Rs. 10,000/-

અન્ય શરતો: તમામ સાત મિલકતો અલગ અલગ છે અને દરેક મિલકત માટે અલગ ઇએમડી અને બીડીંગ કરવાનું રહેશે.

શરતો અને નિયમો: (૧) ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદ વગર યોજવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમો અંગે આપમેળે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લોવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **(૨)** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોના નિરિક્ષણ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ સ્ટેટ રીકવરી મેનેજર-એબીજી ની સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે. **(૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજીની વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત મુલાકાત લઇ શકે છે. (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://kotakbank.auctiontiger.net માં નામ રજીસ્ટર કરનારને વિના મુલ્ય મેળવી શકશે.) રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઇએમડી અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને લાગતી વળગતી બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાણ ૨ એ ૩ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ લાગતી વળગતી બેંક શાખામાંથી મેળવી શકાશે. **(૪)** વેબ પોર્ટલમાં બીડરો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો આપવી જરૂરી છે. જેમકે (૧) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ (૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા(કેવાયસી) જેમકે મતદાન ઓળખ કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે., (૪) સરનામાના પુરાવા (૫) ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાણ ૨ અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નકલ, જેના વગર ઇ-હરાજી ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. **(૫)** લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છતા અને ઇ-બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકલોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ, મો. નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૪૪, ઇમેઇલ આઇડી: chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ પર પણ જઇ શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે: શ્રી કમલ મેહતાણી મો. નં. +૯૧ ૯૧૧૫૬૦૬૩૮૫, બેંકના અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: કોર્મસિયલ બેંકિંગ કોટક મહિન્દ્રા બેંક: સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, શ્રી મિતેશ પરમાર, મો. નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૧૭૯૩૧ ઇમેઇલ: mitesh.parmar1@kotak.com નો ચાલુ દિવસોના ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. **(૬)** ફક્ત યોગ્ય યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઓનલાઇન મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઓનલાઇન હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. **(૭)** જેઇચ્છુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઉંચી બીડ અને ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વા ગ્યા પહેલા રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ખાતરીપુર્વક જમા કરેલ છે તેઓ જ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ-હરાજી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે-બિડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ઈ-હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજી પુર્ણ થતાં સૌથી ઉંચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. **(૮)** સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની કિંમતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા રકમ જમા કરવી પડશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારાચુ કવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. **(૯)** ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક અથવા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ કોઇપણ નેટવર્ક સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઈ-હરાજી કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ રહેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરની છે. **(૧૦)** ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, વગેરે અને કતોઇપણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૨)** બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. **(૧૩)** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. **(૧૪)** વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપુરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેચાણની મંજુરી પછી જારી કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની કોઇ અરજી માન્ય ગણાશે નહી. **(૧૫)** બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઇ શકાશે નહી, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. **(૧૬)** સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલા કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા/ ટેન્ડર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત પત્રવ્યવહાર માન્ય ગણાશે નહી. કોઇપણ સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી , વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતા માં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વ કર્તા વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકને બેંક દ્વારા નિર્ધારીત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોઇપણ વિવાદ માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વળગતી બેંક શાખાના લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. **(૧૭)** ખાસ સુચનાઓ: બીડરોએ પોતના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગને ટાળવું જોઇએ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરા) માટે જવાબદારદ ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પવાર સપ્લાય બેક-અપ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : https://kotakbank.auctiontiger.net (મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.

નોંધ: આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને તેમની મિલકતો છોડાવવા માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકત/તોનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૨ **સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી**

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮ (૬))

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) જેની કોર્પોરેટ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને **શાખા ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્પર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી કૃણાલ કનુભાઇ રાજપુત ૨. શ્રીમતી અલ્કાબેન કનુભાઇ રાજપુત ૩. શ્રી કનુભાઇ મકવાણા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૩૨૨૨)**	**૧૪ જાન્યુ., ૨૦૨૧** **રૂા. ૭,૬૩,૪૪૨/-** (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેસઠ હજાર ચાપસો બેતાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, શિવાલયા એવન્યુ, આનંદપુરા, ગર્વમેન્ટ પ્રેસ પાસે, કોઠી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૦૦ ચો. ફુટ)**	**૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨** **કુલ બાકી રકમ ૨૮.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ** **રૂા. ૬,૭૫,૬૮૫/-** (રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર છસો પંચ્યાસી પુરા)	**રૂા. ૪,૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૪૨,૦૦૦/-** (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૦ મે, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૨૩ મે, ૨૦૨૨ સાંજે ૫ કલાકે	૨૫ મે, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૧૩:૦૦ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર ''આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ'' ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : **(એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૫૩૧૦૫૦૬૬૨૯૪, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036025 અથવા પેમેન્ટ લીંક https://quickpay.iiflfinance.com**

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે **શ્રી રાજન શર્માનો ૯૯૭૯૩૭૮૮૮૭ ઇમેઇલ આઇડી: rajjan.sharma@iifl.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.
૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : વડોદરા, તારીખ : ૦૫ મે, ૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ, એનપીએની તારીખ
1	9686001 & 10653684	**શ્રી મહેન્દ્ર હિરાલાલ પનારા (દેવાદાર) અને શ્રી મૌલિક મહેન્દ્રભાઇ પટેલ, શ્રીમતી શારદાબેન હરીભાઇ પનારા (સહ-દેવાદાર)**	₹ 10,48,931/- & ₹ 1,64,077/-	23-04-2022 05-03-2022
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૯ડી/૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક-૯ડી, જેનું એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૭૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી. તેમજ૪૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૩.૪૯ ચો.મી., જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી, ફેઝ-૧૧ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મી.અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/બી ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૪ ચો.મી., અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/સી ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૧ ચો.મી.ની ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી. ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ: સચાણા, તાલુકો- વિરમગામ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હકો, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ અને બ્લોક ૯સી, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં.૯ડી/૪૦૩, ઉત્તર: રોડ અને ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૯ડી-૪૦૧.				
2	9657558 & 9647641	**શ્રી પંકજભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રિતુલબેન પંકજભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)**	₹ 3,26,586/- & ₹ 9,73,884/-	23-04-2022 07-02-2022
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં.૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૦ ચો.ફુટ, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને દિપમંગલ કો.હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨, ખાતેની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ: નિઝામપુરા, પેટા જિલ્લો: વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હકો, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બંગલા નં. ૧૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો કોમન રોડ, ઉત્તર: કોમ્પલેક્ષ નં. ૯, દક્ષિણ: કોમ્પલેક્ષ નં. ૧૧.				

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૨ **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

આઇબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ વેચાણ નોટીસ

મેસર્સ નવરંગ રોડલાઇન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

જી-૧૩ વિજય પ્લાઝા, ડેરી સામે, કાંકરીયા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૨૨

ફડચા અધિકારી દ્વારા વેચાણ માટે મુકાયેલ લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી **મેસર્સ નવરંગ રોડલાઇન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)** ની નીચેની એસેટો અને મિલકતોનું વેચાણ. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://www.eauctions.co.in (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) દ્વારા યોજવામાં આવશે.

હરાજીની તારીખ અને સમય : શુક્રવાર, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૧ મે, ૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા

નિરિક્ષણની તીરખ અને સમય : મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નક્કી કરવા માટે ફડચા અધિકારીને ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭ પર કોલ કરો અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com ઉપર મેઇલ કરો.

ક્રમ નં.	એસેટની વિગત	રિઝર્વ કિંમત રૂા. લાખમાં	ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રૂા. લાખમાં
૧	પ્લોટ નં. ડી-૩૩/૫/૧૪, ફેઝ ૧, સેક્ટર ૨, ડ્રીમસીટી, અમદાવાદ-રાજકોટ હાઇવે, બગોદરા, તાલુકો- બગોદરા, અમદાવાદ, સર્વે નં. ૧૨૦ ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો.મી.	૧૧.૫૦	૧.૧૫
૨	સર્વે નં. ૧૪ અને ૧૫/૨ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૩૪૫૫ પૈકી, ડીસીડબલ્યુ કંપાઉન્ડ સામે, વિકાસ સોસાયટી પાસે, વોર્ડ નં. ૨, ધ્રાંગધ્રા, તાલુકો- ધ્રાંગધ્રા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૪.૧૯ ચો.મી.	૨૪.૦૦	૨.૪૦
૩	કોર્મસીયલ વ્હીકલ્સ, જીજે-૧૮-એઝેડ-૪૨૯૮, ફોર્સ ટ્રાવેલર્સ/૨૦૧૭	૩.૦૦	૦.૩૦

૧. રસ ધરાવતા અરજદારો ઓનલાઇન ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમોની વિગતો, ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, લાયકાતના માપદંડો, બીડરોની ઘોષણા, આવશ્યક ઇએમડી વગેરે ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો https://www.eauctions.co.in પર જોઇ શકે છે અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com પર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકે છે.
૨. ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની કોઇપણ શરતોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વધારો અથવા ફેરફાર વગેરે કરી શકે છે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.
૩. ઈએમડી (એટલે કે રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) અને દસ્તાવેજો સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી છે. જે એનઈએફટી દ્વારા બેંક એકાઉન્ટ નવરંગ રોડલાઇન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં), પંજાબ નેશનલ બેંક, લાર્જ કોર્પોરેટ બ્રાંચ, અમદાવાદ શાખામાં એકાઉન્ટ નં. ૪૪૪૧૦૦૨૧૦૦૦૦૧૯૩૧ અને આઇએફએસસી કોડ PUNB0444100 માં જમા કરવાની રહેશે અને જમા કર્યાના પુરાવા તેમજ તમામ આવશ્યક દસ્તાવેજો sachin.bhattbhatt@gmail.com પર મોકલવાના રહેશે અથવા એ-૬૦૪, રોયલ એડીફીસ, કુણાલ ક્રોસ રોડ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩, ગુજરાત ખાતે પોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે.
૪. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નક્કી કરવા માટે ફડચા અધિકારીને ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭ પર કોલ કરવો અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com પર ઇમેઇલ કરવો.
૫. ઈ-હરાજી ૧૩ મે, ૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી હાથ ધરાશે.
૬. ઈ-હરાજી ફક્ત "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના હાથ ધરવામાં આવશે.

સહી/-

તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૨૨ **સચિન દિનકર ભટ્ટભટ્ટ, ફડચા અધિકારી, (મો.) ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭**
સ્થળ : વડોદરા **આઇબીબીઆઇ રજી. નં. : IBBI/IPA-003/IP-N000138/2017-2018/11514**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, બીજો માળ, ૩બી પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧.	**૧. શ્રી તુલસીભાઇ ગગાજીભાઇ કટારિયા (દેવાદાર)** **૨. શ્રી કિશોરકુમાર જી. કટારિયા** **૩. શ્રીમતી કાવીબેન કિશોરકુમાર કટારિયા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNMERAJ000039841** **રૂા. ૩૬,૦૭,૮૭૪/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ સાત હજાર આઠસો ચુમ્મોત્તેર પુરા) અને ૨૫.૦૨.૨૦૨૨ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	શોપ નં. ૩૨, સી.વી. કોમ્પલેક્ષ, ક્ષેત્રફળ ૧૪૯.૪૨ચો. ફુટ.,(૧૩.૮૮૭ચો.મી.), સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, શિટ નં. ૮૫, સિટી સર્વે નં. ૧૧૧૧ પૈકી, મોચી બજાર, પાણી ટાંકી પાસે, બીજો માળ, લુહાણા પરા ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ. **અને** શોપ નં. ૩૩, સી.વી. કોમ્પલેક્ષ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૫૨ચો. ફુટ.,(૧૦.૭૩૬ ચો.મી.), સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, શિટ નં. ૮૫, સિટી સર્વે નં. ૧૧૧૧ પૈકી, મોચી બજાર, પાણી ટાંકી પાસે, બીજો માળ, લુહાણા પરા ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩.૦૫.૨૦૨૨** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન**	**રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૮,૩૬,૦૦૦/-** **(રૂપિયા આઠ લાખ છત્રીસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૮૩,૬૦૦/-** **(રૂપિયા ત્યાંસી હજાર છસ્સો પુરા)** **રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૭,૫૨,૦૦૦/-** **(રૂપિયા સાત લાખ બાવન હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૭૬,૦૦૦/-** **(રૂપિયા છૌત્તેર હજાર પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** **(રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી ચિંતન ભટ્ટ મોબાઇલ નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮. ઇમેઇલ : Chintan.bhatt@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **''કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ''** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૩ મે, ૨૦૨૨** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે ૨૩ મે, ૨૦૨૨** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ નો સંપર્ક કરવો.
૨૫. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસપ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૫-૦૫-૨૦૨૨ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**