IN THE COURT OF THE XLII ADDL. CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BANGALORE (CCH-43)
O.S.NO.8101/2011

PLAINTIFF : SRI. UMESH SHETTY, S/o. Bhojaraj Shetty, aged about 52 years, R/at No.35, Triveni Road, Yeshwanthpura, Bangalore - 560022.

V/S

DEFENDANTS : SMT. SIDDAMMA, Since deceased by L.R's and others

NOTICE TO DEFENDANTS NO.2 (d) (ORDER 5 RULE 20 (1-A)

To : 2(d) Sri. Udayakumar, S/o. Late Nagaraj, aged about 32 years, R/at Kalkere Village, Bangalore South Taluk, Bangalore.

Whereas the above named plaintiff has instituted the above case against defendants No.2 (d) for specific performance of Contract dated 09-08-2010. You are hereby directed to appear in this Hon'ble court in person or by a pleader on the **30day of August 2022 CCH-43 at 11.00 AM**, to answer the same, failing which the suit will be disposed of ex-parte.

Given under my hand and seal on this **30-07-2022.**

SCHEDULE

All the piece and parcel of the property land bearing Sy.No.68/1, New No.133/1, Measuring 26 guntas approximately 28,188/- Sq. feet out of 2 acres 01 guntas situated at Koudenahalli Village, K.R. Puram Hoble, Bangalore East Taluk and Bounded on the : **East by :** Sy No.132, **West by :** 30 feet Road, and after that remaining land of Vendor's in the same survey Number, **North by :** 60 feet Road, **South by :** Private Property Sy.No.126.

By order of the court, Assistant Registrar City Civil Court, Bangalore.

NAVEENA CHANDRA SHETTY, Advocate
No.14/1, 3rd Floor, 4th Cross, Gandhinagar, Bangalore - 9

PUBLIC NOTICE

My client Smt. Padma W/o Late D. A. Shama Sundar, aged about 56 years, residing at Old No.740, New No.51, 1st Main, 2nd Cross, Vyalikaval, Bangalore-560 003 is the owner of the schedule property. My client has lost original Agreement dated 26.12.1956 executed by BDA in favour of D.V.Ahobala Rao, i.e., my client's father-in-law, Original Possession Certificate (Memo) dated 18.01.1957 along with connected papers with respect to the schedule property. My client has Khatha with respect to the schedule property. My client has not handed over the above said documents nor transacted with respect to the Schedule Property with anybody. If anybody found the above documents may kindly handover the same to the under signed and the founder will be suitably rewarded.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the BDA Property bearing No.740, formed by the Bangalore City Improvement Trust Board, situated at Vyalikaval, Bangalore, measuring East to West 45 feet and North to South 33 feet and bounded on:

East by : Site No.743,
West by : Road,
North by : Road,
South by : Site No.741.

G. NARAYANA HEBBAR, Advocate
No.38/15, W.A.T Street, Basavanagudi, Bangalore. Mob: 9886476125, 8073573477, 080-26614488
Bangalore Dated:08.08.2022

BEFORE THE COMMERCIAL COURT, CITY CIVIL COURT AT BANGALORE (CCH-88)
COM. O.S. No.598/2022

BETWEEN: PUNJAB & SIND BANK, Halasuru Branch, G.K. Plaza, No.18, S.V. Road, Halasuru, Bangalore-560008, Represented by its Branch Manager, **Sri. Samir Kumar Singh ... PLAINTIFF**

AND: M/s. HELLO GORGEOUS and another **... DEFENDANTS**

SUMMONS TO THE DEFENDANT UNDER ORDER V RULE 20 (1) (A) READ WITH SECTION 151 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE

To the Defendants. 1) M/s. HELLO GORGEOUS, No.5, Palani Mudaliar Street, Halasuru, Bangalore-560008 Represented by its Proprietrix, **Smt. Praveena. R. 2) Sri. VINOD KUMAR,** Major, R/at No.505, 'D' Block, Sutvi Villa, Horamavu Main Road, Kalkere Main Road, Bangalore-560016.

WHEREAS, the Plaintiff has initiated the above suit against you for recovery of a sum of Rs. 10,28,897/-(Rupees ten lakh twenty eight thousand eight hundred and ninety seven only) inclusive of interest, penalty and other charges till 17.04.2022 and also pay the future interest from 18.04.2022 to till the date of realization of entire amount. You are hereby summoned to appear in this Court Hall No.88 in person or by Pleader on **07.09.2022** at 11:00 AM, to answer the same, failing which the suit will be disposed off ex-parte

Given under my hand and seal of the court, this 05.08.2022.

By order of the Court, Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for Plaintiff: **Vachanna .G.K**
No.24, 2nd Floor, 1st Main, Sheshadripuram, Bangalore-560020.

PUBLIC NOTICE

Public are informed that the following documents are lost, 1. GPA bearing Document No.835/1993-94 Pg.No. 120-122 Volume 295, Book-IV 2. Sale Deed Bearing Document No.3932/1993-94 Pg.No. 70-76 Volume 3532, Book No. I. Naseer Ahmed has lost or misplaced the said original Sale Deed and GPA and unable to trace the same in-spite of his best efforts. If any one finds the Original Sale Deed and GPA, they are hereby requested to deliver the same to the aforesaid **Naseer Ahmed residing at No.13, 1st Cross, Bangalore North, Bangalore-560045.** The said **Naseer Ahmed** has also lodged a complaint with the police on 04/08/2022 bearing Lost Report No.0285008/ 2022 regarding the loss of aforesaid Sale Deed and GPA. If any person were to deal with the said original sale deed and other title deed, in respect of Schedule Property other than **Naseer Ahmed** such transactions will not bind **Naseer Ahmed** or the Schedule Property and they will be doing so at their own risk and cost.

SCHEDULE:

Municipal New No.293, situated at 3rd Stage, Pillana Garden, Bangalore-560045 bearing PID No.94-1-293, measuring East to West 29 Ft 6 inches + 29 feet 6 inches/2, North to South 32 Ft + 37 Ft/2 and bounded by :- East :; Private Property West :Site No.287; North :Road; and South :Site No.289

Place: Bengaluru Date: 10/11/2021

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

kotak

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸಿ ಸಿ27, ಜಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ - 400051.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ -IV-A
[ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕಾಗಿನ ಪ್ರಾವಿಸೋ ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಸೋ ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಅಡಮಾಸಿದವು ಸಾಂಕೇತಿಕ/ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್/ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 29,04,298.91/- (ರೂಪಾಯಿ: ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಕರಾರಿನ ದರಗಳಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರುವುದೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, 26.08.2022ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ **1. ಶ್ರೀ ಚಂಗುಲಾಂದ ಗಣಪತಿ ಲೋಕೇಶ್ @ ಸಿ ಜಿ ಲೋಕೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು), 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಂಚನ ಲೋಕೇಶ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)** ಸಂ. 240, ನಂದಿ ದುರ್ಗ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಾರದಮ್ಮ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560046.

ತಿಳಿದುಬಂದ ಋಣ ಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:

ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಆರ್‌ಪಿ)	ಇಎಂಡಿ (10% (ಆರ್‌ಪಿ) ಮತ್ತು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ತಿಳಿದುಬಂದ ಋಣ ಭಾದ್ಯತೆ ಯಾವುದಾದರು ಇದ್ದರೆ
IHL54272 (CRN 13864838)	1) ಶ್ರೀ ಚಂಗುಲಾಂದ ಗಣಪತಿ ಲೋಕೇಶ್ @ ಸಿಜಿ ಲೋಕೇಶ್, 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಂಚನಾ ಲೋಕೇಶ್,	22-09-2021, ರೂ. 27,07,621.76 ಪೈ (ರೂಪಾಯಿ: ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ರೂ. ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 52,47,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 5,24,700/- (ಐದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) 25.08.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	17.08.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ	26.08.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00 ರಿಂದ 4.00ರ ವರೆಗೆ	ರೂ. 29,04,298.91/- (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) 26.07.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ನಿಲ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಫ್ಲಾಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 301, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ''ಡಿ.ಎಸ್. ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಪ್ರಿಂಟ್'', ಎನ್.ಪಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆ ಎದುರು, ಕೆ.ಬಿ. ಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560032.

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s C1** ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೂಲಕ ಅವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **www.bankeauctions.com**ನಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ, ಘೋಷಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಒದಗಿಸಿದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ **www.bankeauctions.com & https://www.kotak.com/en/bank&auctions.html**

ದಿನಾಂಕ : 09.08.2022, ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IN THE COURT OF THE LXXXII ADDL CITY CIVIL JUDGE BANGALORE CITY
Com. Original Suit No.175/2022 (CCH-83)

Between:State Bank of India ... Plaintiff

And: M/s. Divya Enterprises, Prop: Venkatesh K, ... Defendant

SUMMONS TO DEFENDANT UNDER ORDER V RULE 20 OF CIVIL PROCEDURE CODE

M/s.Divya Enterprises, Prop: Venkatesh K, #10, 2nd Floor, 1st Main Road, 1st A Cross, Patel Kempaiah Layout, Maruthi Badavane, Chokkasandra, Bengaluru-560057.

Also At: Venkatesh K, # 228/A, 4th 'A' Cross, Maruthi Badavane, Chokkasandra, T Dasarahalli, Bengaluru-560057.

Whereas the Plaintiff Bank has filed the above Commercial Original Suit against you for recovery Rs. 11,15,623.00 (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand Six Hundred Twenty Three Only) along with present and future interest at the rate of 11.90% per annum compounded quarterly plus 1% p. a. towards penal charges. Therefore, you are hereby warned to appear before **CCH-83 Court on 15.09.2022 at 11:00 AM** either in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the above Commercial Original Suit.

'Take notice that in default of your appearance on the day mentioned above Commercial Original Suit will be heard and decided ex-parte.

Given under my hand and seal of the court, this 06.08.2022.

By order of the Court, Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for Plaintiff:
M/s. DAIVAS ASSOCIATES'
Smt. Sowbhagya .V, No.1059/C, First Floor,18th 'B' Main, 64th Cross, 5th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560010.

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to general public that Smt.B.R.Hema, who is intends to avail Housing Loan from Canara Bank with respect of schedule property. It is informed that Original Unregistered General Power of Attorney dated 10.04.2003 executed by Mrs.Mercy P.Daniel in favour of her parents Mrs.Grace Kamala Pandian and Mr.P.Raja Pandian with respect of schedule property lost and not traceable. Smt.B.R.Hema present owner of the schedule property filed complaint in the Amruthahally Police Station dated 30.07.2022 regarding loss of Original Unregistered General Power of Attorney dated 10.04.2003, vide **Lost Report GSC.No.PO1818220600357.** Hence, it is hereby notified that, in the event of any person or persons claiming any right, title or interest on the schedule property, may lodge their claim with documentary proof, with Smt.B.R.Hema / undersigned Advocate within 7 days from the date of this publication and persons finding the above Original GPA may kindly return the same to undersigned and if anyone has objections in this regard may contact to undersigned.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing Site No.33 and Site No.34, Old House List Khatha No.1854, New List Khatha No.1854/213, situated at **DASARAHALLI** Village, Krishnarajapura Hobli, Bangalore East Taluk, presently comes under the limits of B.B.M.P. Ward No.6, Thanisandra Ward, new Municipal Khatha No.165/276/1854/213-33-34, Bangalore and measuring East to West 50 feet and North to South 80 feet, totally measuring 4000 Sq.ft and bounded as follows.

East by : Site Nos.23, 24 and 25,
West by : Road,
North by : Private Property,
South by : Site No.32.

T. SIDDARAJAPPA, ADVOCATE
No.1252/1, 12th Cross, M.C.Layout, Vijayanagar, Bangalore - 560 040
Mob: 9845453825

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ, ಸುಮಾರು 51 ವರ್ಷಗಳು, ವಾಸ. ಮನೆ ನಂ. 11/12, 4ನೇ ಎಫ್.ಸಿ. ಕ್ರಾಸ್, ನ್ಯೂ ಕಲಪ್ಪ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಮಚಂದ್ರಾಪುರಂ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560021 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶ್ರೀ. ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ವೆಂಕಟಯ್ಯ ರವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಭುವನೇಶ್ವರ್ ರವರುಗಳು ಸೇರಿ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 24-49-11, ನಿವೇಶನದ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 11, ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 20 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 70 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು 1400 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರದ ಸೇರಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.24 ಸೇರಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಯಾವುದೇ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇದ್ದರೇ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ 7 ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ದೂರುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಖರೀದಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

-: ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ:-

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 24-49-11, ನಿವೇಶನದ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 11, ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 20 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 70 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು 1400 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರದ ಸೇರಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 24 ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವ : ಚೌಡಪ್ಪನವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮ :** ಲಿಂಗಮ್ಮನವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣ :** ಕನ್ಸರ್ ವೆನ್ಸಿ ಗಲ್ಲಿ.

ರಘುನಾಥ್ ಹೆಚ್.ಆರ್, ವಕೀಲರು
ನಂ.59/1, 11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್.ಐ.ಟಿ ಹತ್ತಿರ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560054,
ಫೋನ್ ನಂ:8861288354.

IN THE COURT OF THE CITY CIVIL AND SESSION JUDGE BENGALURU
P & SC No:470/2022

Between: Smt. Akshata P.J, D/o Jagadeesh Kumar P.N., W/o Dr. Rohan Dwivedi, aged about 34 years, R/at No.120/2, 6th Main, 6th Cross, Malleshwaram, Bengaluru- 560003. ...
Petitioner

And: Nil ... Respondent

Notice under Order V Rule 20 of Code of the Civil procedure

Whereas, the above named petitioner has filed the above petition under Section 276 of Indian Succession Act seeking for an order of issuance of Probate with respect of the below mentioned schedule property in respect of the WILL dated 18.05.2008, executed by Late.Smt.Rathnamma who died intestate on 16-12-2021.

Hence it is hereby called the general public notice that anybody having any sort/kind of claim/s, right/s, interest/s involved in the said petition/case may appear through person or by their counsel/pleader and to file their objections along with all the lawful material documents on **26-08-2022** at 11 am.

Take further notice that , in the absence on the date above mentioned the matter will proceed further.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the property, consisting of ground, first and second floor, bearing No.120/2, PID No. 7-5-120/2, 6th cross, 6th Main Road, Malleshwaram, Bengaluru 560 003, Ward No.7, measuring East to West 33 Feet and 6 inches and North to South 19 feet, and bounded on as follows:

East by: Property Bearing No.120/1, **West by:** Road, **North by:** Common Passage for this property and Jayamma's property thereafter property of Lakshmaiah Naidu, **South by:** Property of Muniswami Naidu.

Given under my hand & seal of the Court on this 06-08-2022 at Bengaluru.

By order of the Court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bangalore.

Advocate for Petitioner: **D. Krishna Kumar,** Advocate, Office at No.739, I Floor, 60th Cross, 5th Block, Rajajinagar, Bengaluru- 560010.

केनरा बैंक Canara Bank

A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ದಕ್ಷಿಣ,
ಬಸವನಗುಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560004
ದೂರವಾಣಿ : 080-26548864

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8 (6) ಮತ್ತು 9 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು (ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಟೆಂಡರಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಮ್ಮ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಮೇ ಅಂತರೆಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿ. ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.bankeauctionwizard.com** ಮೂಲಕ ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	1) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು 2) ಶಾಖೆ ಹೆಸರು	1) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ 2) ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ 3) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 4) ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಜಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ)	1) ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡೇ ದಿನಾಂಕ 2) ಇಎಂಡಿ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 3) ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು 4) ಬಿಡ್ ಗುಣಕ	1. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 2. ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ 3. ಸ್ವತ್ತಿನ ವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1)	1) ಸಾಲಗಾರರು : ಮೆ. ಕ್ರಿಯೇಟಿವ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಇದರ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಆರ್, #54/ಎ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ, 21ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 2ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560078 2) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್- ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಶಾಖೆ ದೂರವಾಣಿ : 080-26631598, ಮೊ. 9449860018	1) ರೂ.71,26,347/- ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ & ಖರ್ಚುಗಳು 2) ಭೌತಿಕ 3) ರೂ.1,13,08,000/- 4) ರೂ.11,30,800/-	1) 24.08.2022 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ 2) 209272946 3) CNRB0010409 4) ರೂ.50,000/-	1. 25.08.2022 2. ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ 3. 23.08.2022 ಸಂಜೆ 3.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 7/1 ಮತ್ತು (2) 7/2, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 11, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 228/2-658/2, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಬೇಂದ್ರೆ ನಗರ, ಶಾರದಾ ವಿಲಾಸ್ ರಸ್ತೆ, 14ನೇ ಮೈನ್, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 55, ಬೆಂಗಳೂರು, ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಲ್.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ, ಇದರ ಅಳತೆ 1200 ಚದರಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : 1) ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಂಖ್ಯೆ 11/07/01 ಶ್ರೀ.ಧನಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : 2) ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಂಖ್ಯೆ 11/07/01 ಶ್ರೀ.ಧನಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಕ್ಕಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **http://www.canarabank.com** ನಲ್ಲಿ ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 08.08.2022

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿ.

HDFC
Housing Development Finance Corporation Limited

ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಆಫೀಸ್ : ರಾಮನ್ ಹೌಸ್, ಹೆಚ್.ಟಿ. ಪರೇಖ್ ಮಾರ್ಗ 169, ಬ್ಯಾಕ್ ಬೇ, ರಿಕ್ಲಮೇಷನ್ ಚರ್ಚ್‌ಗೇಟ್, ಮುಂಬಯಿ-400020
ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ನಂ. **L70100MH1977PLC019916**
ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ : ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಹೌಸ್, ನಂ.51, ಕಸ್ತೂರಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
ದೂ: 080-41183000, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 22275754, ಇ-ಮೇಲ್: **customer.service@hdfc.com, Website: www.hdfc.com**

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು,2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, **ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿ.)** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ **ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಮತ್ತು **"ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿ.)** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಅಂದರೆ **www.HDFC.Com**

	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)
ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) / ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಶ್ತಿಯಾಕ್ ಉದ್ದಿನ್, (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 632572747 ರೂ. 48,99,220/- (2) 634713517 ರೂ.1,34,000/- ಒಟ್ಟು ರೂ.50,33,220/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 30.06.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ:** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 85/6-1, **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 21,780 ಚದರ ಅಡಿ,** ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 05, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭೂಮಿ **ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/6** (ಹಿಂದಿನ ಭಾಗದ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ 85/5) ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ 2 ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 80 ಮತ್ತು 81, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/6 ರ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: 2.114% ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು 460.35 ಚದರ ಅಡಿ** ಬಲ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಂದು ಆಸ್ತಿ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ -104 ಅನ್ನು ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ **"ಸ್ಕೈಗೋಲ್ಡ್ ಎಲಿಗೆನ್ಸ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1198 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು** ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ: "ಸ್ಕೈಗೋಲ್ಡ್ ಎಲಿಗೆನ್ಸ್"** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ **ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ -104,** ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1198 ಚದರ ಅಡಿ** ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.45,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ. 4,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
2	(1) ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಸಿಂಗ್ ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ಶ್ರೀಮತಿ ಮಮತಾ ಗೋಯಲ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 627989552 ರೂ. 19,54,417/- (2) 628899318 ರೂ. 87,376/- ಒಟ್ಟು:ರೂ.20,41,793/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ : 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ವಾಸಯೋಗ್ಯ **3 ಬೆಡ್ ರೂಮ್** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. **A-244, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ,** ಈ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು **"PALM GROVES"** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, 87.64 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು **61.34 ಚದರ ಮೀಟರ್** ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ, ಇ-ಖಾತಾ ನಂ. **150200101800421495,** ಜೊತೆಗೆ **9.75 ಚದರ ಮೀಟರ್** ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ, ಹಾಗೂ 37 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದರ ಮೇಲೆ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.315, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ **ನಂ. 316,** ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು **ಸರ್ವೆ ನಂ. 317,** ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮರಸೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.22,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ. 2,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ.ಇ.ಕಮಲಾ ಕಣ್ಣನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ.ಕಮಲಾ ಪ್ರಿಯ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.13,21,094/- ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 614857910 ಮತ್ತು ರೂ.2,06,251/- ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 628033483 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.15,27,345/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ:** ಭೂಮಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿನ **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 150.70 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 14.02 ಚ.ಮೀ.,** ಒಟ್ಟಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 26990 ಚ.ಅಡಿ** ಅಥವಾ **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2511 ಚದರ** ಮೀಟರ್ಸ್ ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ **ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. II, V, ಮತ್ತು VIII** ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ **ಸರ್ವೆನಂ.10/1, ಖಾತಾ ನಂ.690/68/3091,** ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು **ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಫಾರ್ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಫಾರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳ ಫ್ಲಾಟ್‌ಹೊಂದಿರುವ **ನಂ.3091, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. VIII** ರಲ್ಲಿ **"ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಸರ್ವೆನಂ.10/1 ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **675 ಚದರ ಅಡಿಗಳ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಆಸ್ತಿ ಯೂನಿಕ್ **ಸಂಖ್ಯೆ 150200201400200952, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.10/1** ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ಖಾತಾ ನಂ.690/68/3091, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಟೇರೆಸ್, **"ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಮತ್ತು **ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಹಾದಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಟು ಸ್ಕೈ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3090; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3094;	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.10,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ.1,08,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀ ಸಿಂಗ್ ಮನೀಶ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು),	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631481086 ರೂ.32,14,037/- (2) 632130946 ರೂ.1,65,728/- ಒಟ್ಟು ರೂ.33,79,765/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ:31.08.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ :** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (i) ಸರ್ವೆ ನಂ. 269 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಗುಂಟೆಗಳು , (ii) ಸರ್ವೆ ನಂ. 270 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 26 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು (iii) ಸರ್ವೆ 273/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆಗಳು, [ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : B.Dis: ALn.SR (A): 481/2004-05 ದಿನಾಂಕ 18.03.2005 ಮತ್ತು B.Dis: ALN (A) SR: 480/2004-05, ದಿನಾಂಕ 11-04-2005], ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. .273/1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ.ನಂನಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ 269 & 270 **ಸ್ಟ್ರಕ್-**(ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವೆಂಕಟೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ .270 ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಅಂಗಾಲದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ; **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ : 278 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ,** ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಅನುಗುಣವಾದ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ : ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ **ನಂ. ಸಿ -201,** (ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ .150200100200123005), ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ **1129 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್** ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತಾರವಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಭಾವಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಗೋಡೆಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಕದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ **"ಸೌಪರ್ಣಿಕ ಸ್ಟ್ರಕ ಹಂತ- II"** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕಾರಿಡಾರ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ C202.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ. 3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
5	ಶ್ರೀ ಜೆ ಉದಯ್ ಶಂಕರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾ ಶಂಕರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 624213797 ರೂ. 1,37,07,946/- (2) 624213869 ರೂ. 50,01,850/- 625124121 ರೂ. 5,03,970/- ಒಟ್ಟು ರೂ.1,92,13,766/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.**S-2, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, 1704 ಚದರ ಅಡಿ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, (ಬಾಲ್ಕನಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ) ಜೊತೆಗೆ **"ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್ ಪೈನ್"** ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಈ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ **ನಂ. 32,** ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನ **ನಂ. 404, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,** ಸದಾಶಿವನಗರ, ರಾಜ್ ಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್, **ವಾರ್ಡ್ ನಂ.99,** ಪಿಐಡಿ **ನಂ.99-25-32, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 47'3" ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 90 ಅಡಿ, **ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4252.50 ಚದರ ಅಡಿ,** ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 2,27,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ.22,70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
6	ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಮ್ತಿಯಾಜ್ ಅಹಮದ್ (ಸಾಲಗಾರ/ಪಿಒಎ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶ್ಮಾ ಇಮ್ತಿಯಾಜ್ ಅಹಮದ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.1,45,36,108/- ಲೋನ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 626119084 ಮತ್ತು ರೂ.1,68,266/- ಲೋನ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 627064379 ಒಟ್ಟು ರೂ.1,47,04,374/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2021	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ :** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ **ನಂ.3,** ಆಸ್ತಿಯು ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡ್ರಿಯಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ಟೌನ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.76, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿಐಡಿ **ನಂ.76-36-3/5 ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾಮನ್ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಮತ್ತು ನಂತರ **ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.3/1 ಮತ್ತು 3/2,** ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡ್ರಿಯಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ (ರಸ್ತೆ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 25'9" +6'9" + 689", ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 101', ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 23'6" +14'9" +1'4½", ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 38'6. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3582 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ :** ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ **10.54% 377.78 ಚದರ ಅಡಿಗೆ** ಸಮನಾಗಿದೆ, ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ:** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್2 (ಮುಂಭಾಗ) ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ** ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1721 ಚದರ ಅಡಿ** ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲಾಬಿಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ **"ಯುನೈಟೆಡ್ ಡಲ್ಲಾಸ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಲಾಟ್, ಮತ್ತು ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಹಕ್ಕುಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 1,52,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ.15,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	14.09.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 03.09.2022 ಮತ್ತು 10.09.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.20,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 12.09.2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

*** ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಚಾರ್ಜಸ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.**
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್/ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್ ನಂ.080-41182283, 080-41182126/ 9449080072 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 09.08.2022
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ